

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.10.2017
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:38 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Susanne Wirthmann

ab 18:32 Uhr

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess

5 Besucher

Abwesend:

Marktgemeinderat

Dr. Benjamin Waldmann

Dr. Anja Tobermann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.09.2017
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Süden von Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal und Sondergebiet Hörnlein)
Ergänzung des Änderungsbeschlusses und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: IV/723/2017
- 5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: IV/724/2017
- 6 1. Änderung und Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Hörnlein"
Änderungs- und Teilaufhebungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: IV/725/2017
- 7 Feuerwehrhaus Röthenbach b. St. Wolfgang - Genehmigung der Planabweichung nach Art. 66 Abs. 1 Satz GO überplanmäßige Ausgaben
Vorlage: V/309/2017
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.09.2017

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Bürgermeister Langhans gibt bekannt, dass am Donnerstag, 16. November 2017 um 19:00 Uhr eine Informationsveranstaltung zur Neuorganisation des Malteser Hilfsdienst e.V. in den Räumen der Malteser, In der Gibitzen 27a, stattfinden wird.
Ebenfalls lädt der Vorsitzende zum Rathaussturm am Samstag, den 11.11.2017 um 11:11 Uhr in den Rathauspark ein.

MGR Vogel nimmt an der Sitzung um 18:32 Uhr teil.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Frau Seelmann von der Initiative "Bürger gestalten Wendelstein" fragt nach, ob Seitens des Marktes Wendelstein eine Beteiligung für den geplanten Schnellbus, der über Kornburg nach Nürnberg führen soll, angedacht ist.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Initiativen aus Kornburg bekannt sind. Soweit hierbei Verbesserungen für Wendelstein möglich wären, steht die Marktgemeinde dem aufgeschlossen gegenüber!

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein
im Süden von Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal und Sondergebiet
Hörnlein)
Ergänzung des Änderungsbeschlusses und Billigung der Unterlagen zur
frühzeitigen Beteiligung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Ergänzung des Geltungsbereichs der 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes um den Änderungsbereich 2. Der Änderungsbereich umfasst den Bereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hörnlein“ und betrifft eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 297/7 Gemarkung Großschwarzenlohe.

Die Änderung hat nachfolgenden Inhalt:

Änderungsbereich 1

Änderung von „Eingeschränkte gewerbliche Baufläche“ in „Wohnbaufläche“

Änderungsbereich 2

Änderung von „Sonderbaufläche (Zweckbestimmung Einzelhandel)“ in „Sukzessionsfläche“

II. Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen:

Planblatt vom 28.09.2017 (A.4),

Begründung vom 28.09.2017.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 20 Nein: 3 Anwesend: 23

**zu 5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Referatsleiter Babinsky erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen:

Planblatt mit Satzung vom 28.09.2017,

Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 20 Nein: 3 Anwesend: 23

**zu 6 1. Änderung und Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Sondergebiet Hörnlein"
Änderungs- und Teilaufhebungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung und Teilaufhebung des o. g. Bebauungsplans. Die Änderungsfläche betrifft eine ca. 75 m² große Teilfläche im Bereich der Zufahrt im Süden des Grundstückes Fl.Nr. 297/4 Gemarkung Großschwarzenlohe. Die Aufhebungsfläche liegt im südlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 297/7 Gemarkung Großschwarzenlohe.

II. Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen:
Planblatt mit Satzung vom 28.09.2017,
Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 21 Nein: 2 Anwesend: 23

zu 7 Feuerwehrhaus Röthenbach b. St. Wolfgang - Genehmigung der Planabweichung nach Art. 66 Abs. 1 Satz GO überplanmäßige Ausgaben

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt den überplanmäßigen Ausgaben für das Feuerwehrhaus Röthenbach b. St. Wolfgang in Höhe von 130.000,- € als überplanmäßige Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO zu.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 8 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in