

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/738/2017**

Referat:	Baureferat	Datum: 28.11.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2017	öffentlich

### **Bauvoranfrage auf Erweiterung des Verwaltungsgebäudes auf dem Grundstück Schaftnacher Weg 7 a**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte sein Verwaltungsgebäude um einen Büroraum erweitern. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert und als sonstiges Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Antragsunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister