

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/745/2017**

Referat:	Baureferat	Datum: 22.12.2017
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	11.01.2018	öffentlich

### **12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Feuerwehrzentrum Schwarzenlohe in der Nähe der Kläranlage Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Sachverhalt:**

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung Rangauhalle/Feuerwehrhaus wird der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Kleinschwarzenlohe erforderlich. Zu diesem Zweck hat die Gemeinde die Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe in der Nähe der Kläranlage und des neuen Kreisverkehrsplatzes erworben. Auf dieser Fläche soll neben dem Neubau für die Feuerwehr Kleinschwarzenlohe auch das längerfristige Ziel eines gemeinsamen „Feuerwehrzentrums Schwarzenlohe“ realisiert werden. Die vorgenannten Grundstücke liegen im Außenbereich und sind im Flächennutzungsplan als Wald dargestellt.

Insofern werden für eine Realisierung der Planung die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der Änderungsbeschluss für die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am 29.10.2015 gefasst.

Zwischenzeitlich sind die umfangreichen Voruntersuchungen abgeschlossen und es wurden die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch das beauftragte Büro ANUVA Stadt- und Umweltplanung erstellt. Die Unterlagen sind nun zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zu billigen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung:

Planblatt vom 27.11.2017 und  
Begründung mit Umweltbericht vom 27.11.2017

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**  
Vorgang mit Planunterlagen

Klaus Vogel  
Zweiter Bürgermeister