

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/751/2017

Referat:	Baureferat	Datum:	29.12.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	11.01.2018	öffentlich

Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Zedernstraße 5 - Antrag auf Vorbescheid

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Groß-schwarzenlohe Nr. 4, der in diesem Bereich ein reines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der südlichen Baugrenze durch den Balkonanbau um ca. 2 m, Dachneigung 45 Grad statt 33 Grad

Der Antragsteller möchte das bestehende Gebäude zu einem Dreifamilienwohnhaus umbauen. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich bereits am 12.01.2017 mit einer Anfrage des Bauherrn befasst. Seinerzeit wurde das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da der Bauherr ein zusätzliches Geschoss errichten wollte und dies mit den Grundzügen der Planung nicht vereinbar war. Nunmehr soll das Gebäude mit Erd- und Dachgeschoss bestehen bleiben, das Dach soll jedoch eine Dachneigung von 45 Grad erhalten. Ein Vollgeschoss entsteht hierdurch nicht. Die benötigten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantragsunterlagen

Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister