

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/752/2017**

Referat:	Baureferat	Datum:	29.12.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	117/2017
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.01.2018	öffentlich

### **Energetische Sanierung und Umbau des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Mühlstraße 10 - Bauvoranfrage**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Grundstück liegt in die Denkmalliste eingetragenen Ensemble Wendelstein, ist aber nicht als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen.

Der Antragsteller möchte das Gebäude sanieren. Hierzu soll es aufgestockt und der First gedreht werden. Das Vorhaben wurde vorab mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt, aus deren Sicht die Umbaumaßnahmen grundsätzlich vorstellbar sind. Auf die Stellungnahme vom 18.12.2017 wird verwiesen. In der Stellungnahme wurde darum gebeten, dass sich der Bau- und Umweltausschuss auch mit der Detailgestaltung (Fenster, Balkone, Einhausung des Treppenhauses) befassen möge.

Aus Sicht der Verwaltung sollte vor einer Entscheidung des Bau- und Umweltausschusses noch ein Ortstermin mit Vertretern der Denkmalschutzbehörden, der Kreisheimatpflegerin und dem Bauherren stattfinden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Entscheidung über das Vorhaben wird zurückgestellt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Planunterlagen

Klaus Vogel  
Zweiter Bürgermeister