

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/758/2018

Referat:	Baureferat	Datum: 15.01.2018
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.01.2018	öffentlich

12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Feuerwehrzentrum Schwarzenlohe in der Nähe der Kläranlage Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung Rangauhalle/Feuerwehrhaus wird der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Kleinschwarzenlohe erforderlich. Zu diesem Zweck hat die Gemeinde die Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe in der Nähe der Kläranlage und des neuen Kreisverkehrsplatzes erworben. Auf dieser Fläche soll neben dem Neubau für die Feuerwehr Kleinschwarzenlohe auch das längerfristige Ziel eines gemeinsamen „Feuerwehrzentrums Schwarzenlohe“ realisiert werden. Die vorgenannten Grundstücke liegen im Außenbereich und sind im Flächennutzungsplan als Wald dargestellt.

Insofern werden für eine Realisierung der Planung die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der Änderungsbeschluss für die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am 29.10.2015 gefasst.

Zwischenzeitlich sind die umfangreichen Voruntersuchungen abgeschlossen und es wurden die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch das beauftragte Büro ANUVA Stadt- und Umweltplanung erstellt. Die Unterlagen sind nun zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zu billigen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Unterausschuss hat in seiner Sitzung am 11.01.2018 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung:

Planblatt vom 27.11.2017 und
Begründung mit Umweltbericht vom 27.11.2017

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Bebauungsplanunterlagen mit Vorgang

Werner Langhans
Erster Bürgermeister