Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/759/2018

Referat:	Baureferat	Datum:	15.01.2018
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	**Termin**	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.01.2018	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Kleinschwarzenlohe "Feuerwehrzentrum Schwarzenlohe"
Ergänzung des Geltungsbereichs und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung Rangauhalle/Feuerwehrhaus wird der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Kleinschwarzenlohe erforderlich. Zu diesem Zweck hat die Gemeinde die Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe in der Nähe der Kläranlage und des neuen Kreisverkehrsplatzes erworben. Auf dieser Fläche soll neben dem Neubau für die Feuerwehr Kleinschwarzenlohe auch das längerfristige Ziel eines gemeinsamen „Feuerwehrzentrums Schwarzenlohe“ realisiert werden. Die vorgenannten Grundstücke liegen im Außenbereich und sind im Flächennutzungsplan als Wald dargestellt.

Insofern werden für eine Realisierung der Planung die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am 29.10.2015 gefasst. Der Geltungsbereich hat sich durch die Hinzunahme der Erschließungsstraße zwischen der Staatsstraße 2239 und der Kreisstraße RH 1 vergrößert.

Zwischenzeitlich sind die umfangreichen Voruntersuchungen abgeschlossen und es wurden die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch das beauftragte Büro ANUVA Stadt- und Umweltplanung erstellt. Die Unterlagen sind nun zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zu billigen.

Beschlussvorschlag:
Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 11.01.2018 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Ergänzung des Geltungsbereichs gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 29.10.2015 (Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe) um die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 331/3, 365/1, 365, 291/2, 292/1, 398/4, 294/2, 294/1, 45/35, 300/19, 45/36, 331/17, 301/5, 301/4, 300/8, und 300/9 Gemarkung Kleinschwarzenlohe.

II. Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung:

Planblatt mit textlichen Festsetzungen vom 27.11.2017
Begründung mit Umweltbericht vom 27.11.2017

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Bebauungsplanunterlagen mit Vorgang

Werner Langhans
Erster Bürgermeister