

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/318/2018

| | | |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Referat: | Bautechnisches Referat | Datum: 22.01.2018 |
| Ansprechpartner: | Willibald Hierl | AZ: |
| Weitere Beteiligte: | Baureferat Finanzreferat | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|--------------------------|------------|------------|
| Bau- und Umweltausschuss | 31.01.2018 | öffentlich |

Feuerwehrhaus Neuses – Antrag der Feuerwehr Neuses auf Ausbau des vorhandenen Dachgeschosses zu einem Jugend- und Sozialraum mit Einbau einer Heizung

Sachverhalt:

Am 11.12.2017 lud Bürgermeister Werner Langhans zu einem Gespräch ins Rathaus ein. Der Kommandant Thomas Glaschke und dem Vorstand Manfred *Schultes* der Freiwilligen Feuerwehr Neuses hatten um einen Termin gebeten um ein seit längerem geplantes Vorhaben vorzustellen.

Die beiden Verantwortlichen der Feuerwehr legten der Gemeinde ein Nutzungs- und Durchführungskonzept für einen geplanten Dachgeschossausbau vor. Danach soll das ca. 130 m² große Dachgeschoss, das derzeit als Lager- und Technikraum genutzt wird, künftig abgeteilt werden. In einem ca. 70 m² großen Bereich sollen zukünftig der Jugend- und Schulungsraum sowie eine Toilette und eine kleine Küche untergebracht werden. Die restliche Fläche soll weiterhin als Lager genutzt werden. Die Beheizung soll, wie die Fahrzeughalle, mit Strom erfolgen.

Die Feuerwehrvertreter stellten einen umfangreichen Katalog der Eigenleistungen der Feuerwehr vor und legten eine Liste mit Leistungen vor bei der sie die Unterstützung der Gemeinde benötigen. Sie brauchen zum einen finanzielle Unterstützung bei den Materialkosten, zum anderen die Übernahme der Kosten weniger Gewerke, die die Feuerwehr nicht selbst erbringen kann.

Vollständig in Eigenleistung möchte der Feuerwehrverein die Errichtung einer Fertigteilgarage zur Einlagerung der Biertischgarnituren und sonstiger Gerätschaften die zum Ausrichten von Veranstaltungen benötigt werden erstellen. Hierzu wird um Erteilung der grundsätzlichen Zustimmung durch den Bauausschuss gebeten. Die Garage soll auf gemeindlichen Grund als Anbau an das bestehende Feuerwehrhaus errichtet werden.

Den Vertretern der Feuerwehr wurde zugesagt die Angelegenheit dem Bauausschuss zur Entscheidung vorzulegen. Danach müssten die genehmigungsrechtlichen Fragen geklärt werden und eine alternative Gebäudebeheizung grundsätzlich geprüft werden. Die Beheizung des Feuerwehrhauses mit einer Stromheizung wird von der Verwaltung äußerst kritisch gesehen.

Die Feuerwehr Neuses hatte 2017 23 aktive Feuerwehrmitglieder. Drei der Feuerwehraktiven waren bei der Jugendfeuerwehr.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die baurechtlichen Voraussetzungen und Konsequenzen der beabsichtigten Maßnahmen zusammenzustellen und zur Entscheidung vorzulegen.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel für die Planung sind im Haushalt 2018 berücksichtigt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- Planskizze und Maßnahmenbeschreibung der Feuerwehr

Werner Langhans
Erster Bürgermeister