

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: V/319/2018**

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum: 22.01.2018
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	31.01.2018	öffentlich

### **Kleinschwarzenlohe – Umgestaltung des Platzes um das Kriegerdenkmal und die „Alte Linde“ – Vorstellung der Varianten durch den Architekten**

#### **Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 14.09.2017 beschlossen vom Architekten Karlheinz Zagel mehrere Planungsvarianten zur Umgestaltung der Fläche um die alte Dorflinde ausarbeiten zu lassen.

Der Platz an einer zentralen Stelle im Ort mit der sehr alten Dorflinde verfügt über wenig Attraktivität und nahezu keine Aufenthaltsqualität. Mit Ansiedlung des Seniorenzentrums wird der Platz vermutlich stärker frequentiert. In Abstimmung mit der Außenanlagenplanung des Seniorenzentrums soll der Bereich um das Kriegerdenkmal und die alte Dorflinde neu gestaltet werden. Architekt Karlheinz Zagel stellt die erarbeiteten Varianten vor, erläutert die nächsten Planungsschritte und steht für Fragen und Anregungen zur Verfügung.

Die vier Varianten zeichnen sich durch folgende Merkmale aus:

#### Variante 1:

- Abbruch Milchhaus
- Erhalt des Feuerwehrhauses
- Brunnen im Bereich bestehendes Milchhaus
- Zufahrt zum Anwesen Hs.-Nr.16 über die Rangastraße
- durchgängiger Grüngürtel entlang der Rangastraße
- verhältnismäßig große Erschließungsfläche/Parkfläche für Hs.Nr:16
- Standort Kriegerdenkmal unverändert

#### Variante 2:

- Abbruch Milchhaus
- Erhalt des Feuerwehrhauses
- Brunnen im Bereich bestehendes Milchhaus
- Zufahrt zum Anwesen Hs.-Nr.16 über die Nebenstraße
- unterbrochener Grüngürtel entlang der Rangastraße
- reduzierte Parkflächen auf öffentlichem Grund
- Standort Kriegerdenkmal unverändert

Variante 3:

- Abbruch Milchhaus
- Erhalt des Feuerwehrhauses
- Zufahrt zum Seniorenzentrum wird an den südlichen Rand der Platzfläche verschoben
- größere Schutzabstände zur alten Dorflinde
- durchgängiger Grüngürtel entlang der Rangaustraße
- verhältnismäßig große Erschließungsfläche/Parkfläche für Hs.-Nr.:16
- Brunnen rückt an den Standort des jetzigen Kriegerdenkmals
- Standort Kriegerdenkmal rückt ins Zentrum der Grünfläche

Variante 4:

- Abbruch Milchhaus
- Erhalt des Feuerwehrhauses
- Zufahrt zum Seniorenzentrum wird an den südlichen Rand der Platzfläche verschoben
- größere Schutzabstände zur alten Dorflinde
- Zufahrt zum Anwesen Hs.-Nr.16 über die Rangaustraße
- unterbrochener Grüngürtel entlang der Rangaustraße
- reduzierte Parkflächen auf öffentlichem Grund
- Brunnen rückt an den Standort des jetzigen Kriegerdenkmals
- Standort Kriegerdenkmal rückt ins Zentrum der Grünfläche

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss favorisiert die Dorfplatzneugestaltung im Bereich des Kriegerdenkmals in Kleinschwarzenlohe nach Variante n.n. Als nächster Planungsschritt soll eine Beteiligung der Angrenzer erfolgen. Des Weiteren ist die Lage der Fußgängerampel im Bereich des Seniorenzentrums mit dem Staatlichen Bauamt zu klären.

**Finanzierung:**

Mittel für die Planung sollen im HH 2018 eingestellt werden.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

- Lageplan „Gestaltung der Ortsmitte Kleinschwarzenlohe“ – vier Varianten

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister