

## Sitzungsvorlage

### Vorlage Nr.: IV/767/2018

Referat: Baureferat	Datum: 23.01.2018
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: IV8/2018
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	31.01.2018	öffentlich

### **Bauvoranfrage auf Neubau eines Klärbehälters auf dem Grundstück FINr. 543/9, Gemarkung Großschwarzenlohe, neben Schafnacher Weg 10**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant zur Ertüchtigung der Wasserversorgungsanlage den Neubau eines Klärbehälters am Wasserwerk Großschwarzenlohe. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Wald dargestellt.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Antragsunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister