

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 31.01.2018
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in

Dr. Benjamin Waldmann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

Marktgemeinderat als Gast

Thomas Meyer

Gäste

Architekt Zagel

Ingenieur Wolfrum

3 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Marktgemeinderätin Sutor regt an, den Tagesordnungspunkt 5 zu vertagen und vor einer Behandlung im Gremium eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass heute nur ein Beschluss für eine Grundlagenermittlung durch die Bautechnik gefasst werden soll. Vor der Entscheidung durch den Ausschuss könne gerne eine Ortsbesichtigung stattfinden.

Im Gremium besteht einstimmig Einverständnis damit, den Tagesordnungspunkt auf der Tagesordnung zu belassen.

Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.01.2018
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Kleinschwarzenlohe – Umgestaltung des Platzes um das Kriegerdenkmal und die „Alte Linde“ – Vorstellung der Varianten durch den Architekten
Vorlage: V/319/2018
- 5 Feuerwehrhaus Neuses – Antrag der Feuerwehr Neuses auf Ausbau des vorhandenen Dachgeschosses zu einem Jugend- und Sozialraum mit Einbau einer Heizung
Vorlage: V/318/2018
- 6 Großschwarzenlohe – Errichtung eines naturnahen Retentionsbeckens auf der gemeindeeigenen Grundstücksfläche Fl.-Nr. 116 – Vorstellung der Planung
Vorlage: V/320/2018
- 7 Bauvoranfrage auf Neubau eines Klärbehälters auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/9, Gemarkung Großschwarzenlohe, neben Schaftnacher Weg 10
Vorlage: IV/767/2018

- 8 4. Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 10 a im
Bereich des Grundstückes Südring 2
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen
Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/768/2018
- 9 20. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7)
Erneute Beteiligung des Marktes Wendelstein
Vorlage: IV/766/2018
- 10 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.01.2018

Herr Marktgemeinderat Waldmann ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Frau Seelmann erkundigt sich zu Tagesordnungspunkt 4, ob bei der Dorfplatzneugestaltung auch der Torbogen des ehemaligen Kohlbauerhauses eingearbeitet werde.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Torbogen nicht in diesem Areal, sondern auf dem Anwesen der Seniorenwohnanlage verbaut werde.

zu 4 Kleinschwarzenlohe – Umgestaltung des Platzes um das Kriegerdenkmal und die „Alte Linde“ – Vorstellung der Varianten durch den Architekten

Herr Zagel stellt die von ihm erarbeiteten Planungsvarianten vor.

Herr Marktgemeinderat Waldmann erscheint um 18:36 Uhr zur Sitzung.

Nach einer Diskussion im Gremium stellt sich heraus, dass die Planungsvariante 3, alternativ 4 favorisiert wird. Zum Schutz der Linde soll vorab mit einem Baumsachverständigen die optimale Umfahrung des Baumes während der Bauzeit geprüft werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss favorisiert die Dorfplatzneugestaltung im Bereich des Kriegerdenkmals in Kleinschwarzenlohe nach Variante 3, alternativ Variante 4. Als nächster Planungsschritt soll eine Beteiligung der Angrenzer erfolgen. Des Weiteren ist die Lage der Fußgängerampel im Bereich des Seniorenzentrums mit dem Staatlichen Bauamt zu klären.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 5 Feuerwehrhaus Neuses – Antrag der Feuerwehr Neuses auf Ausbau des vorhandenen Dachgeschosses zu einem Jugend- und Sozialraum mit Einbau einer Heizung

Herr Architekt Zagel verlässt die Sitzung.

Herr Marktgemeinderat Waldmann ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die baurechtlichen Voraussetzungen und Konsequenzen der beabsichtigten Maßnahmen zusammenzustellen und zur Entscheidung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Großschwarzenlohe – Errichtung eines naturnahen Retentionsbeckens auf der gemeindeeigenen Grundstücksfläche Fl.-Nr. 116 – Vorstellung der Planung

Herr Wolfrum erläutert die Planung.

Nach einer Diskussion im Gremium stellt sich heraus, dass mit der Planung Einverständnis besteht. Jedoch sollte das Retentionsbecken landschaftspflegerisch gestaltet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss befürwortet die Planung eines Retentionsbeckens auf der gemeindeeigenen Grundstücksfläche Fl.-Nr. 116. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zur Genehmigung einzureichen. Sobald die Genehmigung vorliegt, soll die Verwaltung die Umsetzung der Maßnahme vorantreiben. Im Haushalt 2018 sind für die Maßnahme 64.000,- € angemeldet.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Bauvoranfrage auf Neubau eines Klärbehälters auf dem Grundstück FINr. 543/9, Gemarkung Großschwarzenlohe, neben Schaftnacher Weg 10

Herr Wolfrum verlässt die Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 8 4. Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 10 a im Bereich des Grundstückes Südring 2
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 25.10.2017,
- b) Satzungstext vom 25.10.2017,
zuletzt geändert am 23.01.2018,
- c) Begründung vom 25.10.2017.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 9 20. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7)
Erneute Beteiligung des Marktes Wendelstein**

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in