

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/775/2018**

Referat:	Baureferat	Datum: 14.03.2018
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	22.03.2018	öffentlich

### **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gebiet des Marktes Wendelstein Aufstellungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde hat im Frühjahr 2016 dem Büro TEAM 4 den Planungsauftrag für die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erteilt.

Nach intensiver Vorarbeit des Büros wurde am 08.04.2017 eine Planungswerkstatt der Bürger und am 29.06.2017 eine Planungswerkstatt des Marktgemeinderates durchgeführt.

Auf Grundlage der Ergebnisse der Planungswerkstätten und eigener Überlegungen des Büros fand am 07.12.2017 eine Sondersitzung des Marktgemeinderates für die Erstellung des Vorentwurfs des Flächennutzungsplanes statt. Dabei wurde jede bisher dargestellte oder zukünftig angedachte Baufläche einzeln diskutiert und abgestimmt. Abschließend wurde das Büro beauftragt, auf Grundlage der gefassten Beschlüsse den Vorentwurf zu erstellen.

Der Vorentwurf liegt zwischenzeitlich vor. Damit das Bauleitplanverfahren nun formell beginnen kann, muss der Aufstellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan gefasst und die bisher erarbeiteten Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt werden.

Nach erfolgter Beschlussfassung wird die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung von Mitte April bis Mitte Juni 2018 durchgeführt. Aufgrund der umfangreichen Unterlagen erfolgt ein verlängerter Auslegungszeitraum von zwei Monaten. Zusätzlich ist für den 07.05.2018 eine Info-Veranstaltung für alle interessierten Bürger geplant. Hierbei wird der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes vorgestellt und die einzelnen Bauflächen erläutert.

#### **Beschlussvorschlag:**

**I.** Der Marktgemeinderat beschließt die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet des Marktes Wendelstein.

**II.** Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Planblatt vom 22.03.2018  
Begründung vom 22.03.2018  
Umweltbericht vom 22.03.2018

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**  
Vorentwurf Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister