

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/780/2018

Referat:	Baureferat	Datum:	03.04.2018
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	IV 39/2018
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.04.2018	öffentlich

Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Zedernstraße 5

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 4, der in diesem Bereich ein reines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen:
Überschreitung der südlichen Baugrenze durch den Balkonanbau um ca. 2 m

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich zuletzt in seiner Sitzung am 11.01.2018 mit dem Umbau des Anwesens zu einem Dreifamilienhaus beschäftigt. Dem seinerzeitigen Antrag auf Vorbescheid wurde das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da der Ausschuss die Voraussetzungen für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung für die Errichtung eines Satteldaches mit einer Dachneigung von 45 Grad an Stelle der laut Bebauungsplan zulässigen 33 Grad nicht als erfüllt ansah. Der Antrag auf Vorbescheid wurde zwischenzeitlich zurückgenommen.

Der Antragsteller legt nun erneut einen Bauantrag vor. Das Gebäude soll nach wie vor zum Dreifamilienhaus umgebaut werden, allerdings wird die Dachneigung des Bestandsgebäudes von 33 Grad beibehalten. Das Vorhaben benötigt nun nur noch eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der südlichen Baugrenze durch den Balkonanbau um ca. 2 m. Die Stellplätze werden nachgewiesen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister