

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.04.2018
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:17 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Thomas Puschner

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

ab 18: 52 Uhr

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Roland Bammes

Willibald Hierl

Heike Polster

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

Zu TOP 4

Herr Zagel, Architekt

Herr Christofori, Architekten Christofori und Partner

3 Besucher

Abwesend:

Marktgemeinderat

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Michael Rösler

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 22.03.2018
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen: Vorstellung Entwurfsplanung "Altortsanierung Wendelstein – Mühlstraße, Vorderer Mühlbuck, Hinterer Mühlbuck, Im Winkel, und Fabrikstraße" - Umsetzungsbeschluss
Vorlage: V/330/2018
- 5 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/779/2018/1
- 6 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 22.03.2018

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Zweckverband zur Wasserversorgung Schwarzachgruppe

Stellvertretende Baureferatsleiterin Polster gibt bekannt, dass die Hubertusstraße vom 07.05.2018-15.06.2018 und der Raubersrieder Weg im Bereich Schwander Str. bis Leinschlag vom 07.05.2018-29.06.2018 bezüglich der Bauarbeiten an der Wasserleitung gesperrt werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Frau Seelmann von der Bürgerinitiative Wendelstein, fragt nach weshalb in Röthenbach St. W. „Am Kirchberg“ unterschiedlich helle Lampen angebracht wurden.

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erklärt, dass von den Gemeindewerken Wendelstein Musterleuchten zur Ansicht, welche sich am besten in die historische Umgebung einfügen, angebracht wurden.

Bürgermeister Langhans ergänzt, dass im Anschluss an die Sitzung diesbezüglich eine Ortsbesichtigung stattfindet.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen: Vorstellung Entwurfsplanung "Altortsanierung Wendelstein – Mühlstraße, Vorderer Mühlbuck, Hinterer Mühlbuck, Im Winkel, und Fabrikstraße" - Umsetzungsbeschluss

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erklärt, dass die Planung den Anliegern vorgestellt wurde. In vier Bürgersprechstunden wurden persönliche Anliegen und Anregungen aufgenommen. Die Grundsätze der Planung sind mit den Vertretern der Regierung vorabgestimmt. Die Mittel für die Umsetzung der Maßnahme sind im Haushalt 2018 und Finanzplan 2019 bereitgestellt.

Bürgermeister Langhans dankt dem Bautechnischen Referat, für die im Vorfeld abgehaltenen Bürgersprechstunden, die von den Anliegern gut angenommen wurden.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Erwin Christofori vom Ingenieurbüro Christofori und Partner und Herrn Architekten Karl-Heinz Zagel.

Herr Christofori stellt an Hand einer Präsentation die Entwurfsplanung vor.

Herr Zagel erklärt, dass er die Sanierungsbetreuung für die Anlieger übernimmt. Dabei kann er auch die Fördermittel für die privaten Flächen beantragen.

MGR Waldmann nimmt an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Planung der Altortsanierung Wendelstein für die Bereiche Mühlstraße, Vorderer Mühlbuck, Hinterer Mühlbuck, Im Winkel und Fabrikstraße, die durch das Ingenieurbüros Christofori & Partner erstellt wurde, zu.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

**zu 5 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich
des Grundstückes Raubersrieder Weg 2
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Aus-
legung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Stellvertretende Baureferatsleiterin Polster erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt folgende Planunterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung:

- a) Planblatt vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 03.01.2018,
- b) Satzungstext vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 05.04.2018,
- c) Begründung vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 05.04.2018.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 6 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in