

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/798/2018**

Referat:	Baureferat	Datum: 18.06.2018
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	28.06.2018	öffentlich

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

#### **Sachverhalt:**

Vom 27.11.2017 bis 05.01.2018 fand die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro TB Markert tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei. Auf Grundlage der Abwägungen wurde die Planung komplett überarbeitet.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 14.06.2018 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:
  - a) Planblatt vom 28.09.2017, zuletzt geändert am 06.06.2018,
  - b) Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017, zuletzt geändert am 06.06.2018,
  - c) Vorhaben- und Erschließungsplan vom 05.06.2018.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Eingegangene Stellungnahmen

Zusammenfassung Büro TB Markert mit Abwägungsvorschlägen

Bebauungsplanunterlagen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister