

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/805/2018

Referat:	Baureferat	Datum: 03.07.2018
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.07.2018	öffentlich

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 04.06.2018 bis 18.06.2018 fand die erneute öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 18.06.2018 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth
 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Bund Naturschutz
 Deutsche Telekom AG
 Zweckverband zur Wasserversorgung "Schwarzachgruppe"
 Obst- und Gartenbauverein
 FF Großschwarzenlohe
 FF Wendelstein
 Umweltbeauftragter
 Kabel Bayern GmbH & Co.KG

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Bund Naturschutz
 Zweckverband zur Wasserversorgung "Schwarzachgruppe"
 Obst- und Gartenbauverein
 FF Großschwarzenlohe
 Umweltbeauftragter

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negativen Stellungnahmen abgegeben haben:

Landratsamt Roth
 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Deutsche Telekom AG
FF Wendelstein
Kabel Bayern GmbH & Co.KG

Nachdem nunmehr das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Änderungsverfahren abgeschlossen ist, kann zu o. g. Bebauungsplanänderung der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gingen keine zu behandelnde Stellungnahmen ein. Auf die Abwägungen des Marktgemeinderates vom 25.01.2018 und 26.04.2018 wird verwiesen.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 03.01.2018,
- b) Satzungstext vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 05.04.2018,
als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 05.04.2018.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Eingegangene Stellungnahmen und Planunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister