

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.07.2018
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in

Thomas Meyer

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Robert Pölloth

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 14.06.2018
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/805/2018
- 6** 5. Änderung des Bebauungsplanes W 4.1 im Bereich des AWO-Pflegeheimes am Richtweg
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/806/2018
- 7** Antrag der SPD-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen, zu prüfen ob das Kriegerdenkmal in Kleinschwarzenlohe an den Friedhof verlegt werden kann - Genehmigung von Planabweichungen nach Art. 66 Abs. 1 GO
Vorlage: V/341/2018
- 8** Kleinschwarzenlohe – Lückenschluß Radwegverbindung Moosweg - Kornburger Straße: Darstellung der Notwendigkeit – Beschlussfassung für Planungsauftrag und Genehmigung von Planabweichungen nach Art. 66 Abs. 1 GO
Vorlage: V/342/2018
- 9** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 14.06.2018

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Bürgermeister Langhans lädt zur Erhebungsfeier zum „Gemeinsamen Mittelzentrum“ am 13.07.2018 um 12:30 Uhr ein.

Grundschule Kleinschwarzenlohe

Technischer Baureferatsleiter Hierl gibt bekannt, dass der Einzug in das neue Schulgebäude in den Herbstferien 2018 erfolgen wird.

Rektorin Frau Gundel und die Eltern werden informiert, dass der Schulbetrieb nach den Ferien aufgenommen wird.

Der Vorsitzende erklärt, dass es Zeit erfordert um alle Gewerke qualitativ hochwertig ausführen zu lassen, daher der Umzug in den Herbstferien.

Wanderleitsystem

Baureferatsleiter Babinsky berichtet, dass das errichtete Wanderleitsystem nach Auskunft von Herrn Rose, vom fränkischen Albverein, von der Bevölkerung sehr gut angenommen wird. Hierzu ist auch eine Wanderkarte erhältlich.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschuss am 16.06.2018 für die Erweiterung Bauhof „Streuguthalle u. Lager“

- die Zimmerer- u. Holzbauarbeiten an die Firma Rauscher aus Wendelstein,
- die Dachdeckungs- u. Flaschnerarbeiten an die Firma Dörfler aus Wendelstein,
- die Schlosserarbeiten an die Firma Japp Stahlbau GmbH aus Fürth und
- die Innen- u. Außenputzarbeiten sowie die Gerüstbauarbeiten an die Firma Stuck Dürr Schwarzach Bautechnik aus Wendelstein

als jeweils wenigstnehmenden Bieter vergeben wurden.

Die Bauarbeiten zur Deckensanierung „Rieterstraße“ wurden an die Firma Hans Hirschmann KG aus Treuchtlingen vergeben.

zu 5 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gingen keine zu behandelnde Stellungnahmen ein. Auf die Abwägungen des Marktgemeinderates vom 25.01.2018 und 26.04.2018 wird verwiesen.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 03.01.2018,
- b) Satzungstext vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 05.04.2018,
als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 24.10.2014,
zuletzt geändert am 05.04.2018.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

**zu 6 5. Änderung des Bebauungsplanes W 4.1 im Bereich des AWO-
Pflegeheimes am Richtweg
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Herr Babinsky erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 18.01.2018,
zuletzt geändert am 04.07.2018,
 - b) Satzungstext vom 18.01.2018,
zuletzt geändert am 04.07.2018,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 18.01.2018,
zuletzt geändert 04.07.2018.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

**zu 7 Antrag der SPD-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen, zu prüfen ob das
Kriegerdenkmal in Kleinschwarzenlohe an den Friedhof verlegt werden
kann - Genehmigung von Planabweichungen nach Art. 66 Abs. 1 GO**

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erläutert den Versetzungsvorschlag an Hand von Bildern.
Die Maßnahme soll zeitnah bis zum Volkstrauertag durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Versetzung des Kriegerdenkmals vom jetzigen Standort an der Rangaustraße an den neuen Standort am Friedhof, an der Einmündung Allerheiligenweg/Rieterstraße, durchzuführen. Die erforderlichen Mittel werden als außerplanmäßige Mittel genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

**zu 8 Kleinschwarzenlohe – Lückenschluß Radwegverbindung Moosweg - Korn-
burger Straße: Darstellung der Notwendigkeit – Beschlussfassung für Pla-
nungsauftrag und Genehmigung von Planabweichungen nach Art. 66 Abs. 1
GO**

Referatsleiter Hierl erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss sieht die Notwendigkeit für den vorgestellten Wegebau gegeben. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem Büro Christofori einen Ingenieurvertrag über die Planung der Wegeverbindung im Bereich Moosweg bis Kornburger Straße zu schließen. Der BUA genehmigt die Planabweichungen nach Art. 66 Abs. 1 GO.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

zu 9 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in