

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.07.2018  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:48 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

ab 18:45 Uhr

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Doris Neugebauer

ab 18:42 Uhr

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

ab 18:35 Uhr

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:38 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Florian Segmüller

Presse

Gunther Hess

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Willibald Milde

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2018
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: IV/807/2018
- 5 5. Änderung des Bebauungsplanes W 4.1 im Bereich des AWO-Pflegeheimes am Richtweg  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: IV/808/2018
- 6 Information über den Haushaltsvollzug 2018  
Vorlage: III/370/2018
- 7 Sonstiges

-----  
**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2018**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 2        Berichterstattung**

**zu 2.1      allgemein**

Lisenfeldgrundstück

Baureferatsleiter Babinsky berichtet, dass auf dem Lisenfeld Grundstück eine Eiche gefällt wurde. Die Verkehrssicherheit war laut einem Gutachten nicht mehr gegeben. Die Genehmigung zur Fällung wurde vom Landratsamt Roth als untere Naturschutzbehörde erteilt.

MGR Ruthrof nimmt an der Sitzung teil.

MGR Luff fragt nach, ob dem Markt Wendelstein das Gutachten vorliege und fordert, dass er als Umweltbeauftragter, bei zukünftigen Aktionen vorab informiert werde.

Herr Babinsky erklärt, dass dem Landratsamt Roth und der Regierung von Mittelfranken das Gutachten vorliegt. Der Markt Wendelstein wurde nicht beteiligt.

Fußgängerampel Seniorenzentrum – Rewe-Markt

Herr Babinsky informiert, dass im Bereich Seniorenzentrums Wendelstein und Rewe-Markt, auf mehrfachen Wunsch der Diakoniebewohner, eine Fußgängerampel angebracht wird.

MGRin Tobermann nimmt an der Sitzung teil.

Förderprogramm KIP-S – Verbesserung der Schulinfrastruktur

Kämmerer Zeltner berichtet, dass die Bewerbung des Marktes Wendelstein für das Förderprogramm KIP-S durch die Regierung von Mittelfranken in die Projektliste aufgenommen wurde. Hierfür wurde die Erneuerung des Sportbodens in der Schwarzachhalle in Röthenbach bei St. Wolfgang angemeldet. Die Verwaltung hat für die Bewerbungsunterlagen einen Kostenaufwand von rund 100.000,00 € ermittelt. Hierfür wurde mit Schreiben vom 18.07.2018 durch die Regierung von Mittelfranken eine Förderung in Höhe von 79.900,00 € in Aussicht gestellt.

Für die angemeldete Maßnahme ist nun ein Förderantrag erforderlich. Die Umsetzung für die Hallenbodenerneuerung ist für das Jahr 2019 geplant.

MGRin Neugebauer nimmt an der Sitzung teil.

**zu 2.2      von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

I. Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gingen keine zu behandelnde Stellungnahmen ein. Auf die Abwägungen des Marktgemeinderates vom 25.01.2018 und 26.04.2018 wird verwiesen.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 24.10.2014,  
zuletzt geändert am 03.01.2018,
- b) Satzungstext vom 24.10.2014,  
zuletzt geändert am 05.04.2018,  
als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 24.10.2014,  
zuletzt geändert am 05.04.2018.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 23    Nein: 0    Anwesend: 23**

-----

**zu 5 5. Änderung des Bebauungsplanes W 4.1 im Bereich des AWO-Pflegeheimes am Richtweg  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

**II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus**

- a) Planblatt vom 18.01.2018,  
zuletzt geändert am 04.07.2018,
  - b) Satzungstext vom 18.01.2018,  
zuletzt geändert am 04.07.2018,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 18.01.2018,  
zuletzt geändert 04.07.2018.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 23    Nein: 0    Anwesend: 23**

-----

**zu 6            Information über den Haushaltsvollzug 2018**

Finanzreferatsleiter Zeltner erläutert den Zwischenbericht zum Haushaltsvollzug 2018 an Hand einer Präsentation.

Der MGR nimmt den Bericht über den Haushaltsvollzug 2018 zur Kenntnis.

MGR Frisch nimmt an der Sitzung teil

-----

**zu 7            Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in