

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: III/375/2018

Referat:	Finanzreferat	Datum: 19.09.2018
Ansprechpartner:	Stefan Zeltner	AZ:
Weitere Beteiligte:	Bildungs- und Kulturreferat	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	27.09.2018	öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für die Generalsanierung der bestehenden Kindertagesstätte "Arche Großschwarzenlohe" der Evang.Kirchenstiftung

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage III/269/2016 wird verwiesen.

In der Sitzung am 02.06.2016 wurde dem Marktgemeinderat das Gesamtkonzept für die Kindertagesstätte Arche Großschwarzenlohe vorgestellt.

Die Maßnahmenumsetzung und die dafür anfallenden Zuschüsse durch den Markt Wendelstein wurden einstimmig beschlossen.

Die Verwaltung hat der Evang. Kirchengemeinde Wendelstein mit Schreiben vom 28.06.2016 den Beschlussinhalt sowie die Förderzusage mitgeteilt.

Die beauftragten Architekten haben mit Schreiben vom 21.08.2018 dem Markt Wendelstein die für die Beantragung der Förderung bei der Regierung von Mittelfranken notwendigen Unterlagen (Stand: 02.08.2018) übermittelt.

Die aktuelle Kostenberechnung nach DIN 276 für den Anbau beläuft sich auf 1.797.000,00 €. Entsprechend dem Bauzeitenplan ist die Umsetzung für den Zeitraum 12/2018 bis 12/2019 geplant.

Der kommunale Anteil für die Förderung nach Art. 27 BayKiBiG i.V.m. Art. 10 FAG beträgt für den Neubau rund 1.000.000,00 € (Betrag beruht auf der Berechnung aus 2015/2016).

Die endgültige Förderhöhe wird erst nach Prüfung des Zuwendungsantrags feststehen.

Im Jahr 2016 ist die Verwaltung davon ausgegangen, dass der Markt Wendelstein auf den genannten Förderbetrag eine staatliche Zuwendung in Höhe von rund 45 % erhält. Zwischenzeitlich wurden die Fördersätze in diesem Bereich angehoben.

Wir gehen von einer Förderung von ca. 60 % aus. Es ist deshalb abzuwarten, wie hoch die förderfähigen Kosten sein werden. In Verbindung mit dem erhöhten Fördersatz, wird der Eigenanteil des Marktes auf jeden Fall weniger sein, als 2016 kalkuliert.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt für die „Kindertagesstätte Arche“ in Großschwarzenlohe (Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde) für die Generalsanierung der bestehenden Kindertagesstätte folgende Rahmenbedingungen:

- 1.) Der Generalsanierung wird fördertechnisch zugestimmt (Kostenschätzung nach DIN 276 rund 1.797.000,00 €);
- 2.) Für die Generalsanierung gewährt der Markt Wendelstein einen Baukostenzuschuss entsprechend dem MGR-Beschluss vom 21.03.2013. Der Zuschuss entspricht 100% der förderfähigen Kosten.
- 3.) Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt den Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen;

Finanzierung:

Im Haushalt 2018 sind für die Maßnahme bei der HHSt. 1.4646.9880 Mittel veranschlagt. Für die Mittel im Jahr 2019 wurden Verpflichtungsermächtigungen festgesetzt. Die haushaltsrechtlichen Ermächtigungen für die Maßnahme/Förderzusage liegen vor. Sollte sich der eingeplante Finanzaufwand ändern, erfolgt die Anpassung im Rahm der Haushaltsplanung für 2019.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Kita Wendelstein_Baubeschreibung Generalsanierung_2018_08_02
Kita Wendelstein_Bauzeitenplan_2018_08_02
Kita Wendelstein_Erläuterungsbericht Generalsanierung_2018_08_02
Kita Wendelstein_Flächen- und Kubaturermittlung_2018_08_02
Klta Wendelstein_Muster 5 Kostenschätzung_2018_08_02
Wendelstein Kita_e 01_2018_08_02
Wendelstein Kita_e 02_2018_08_02
Wendelstein Kita_e 03_2018_08_02
Wendelstein Kita_e 04_2018_08_02
Wendelstein Kita_I 01_2018_08_02

Werner Langhans
Erster Bürgermeister