

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.09.2018  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:58 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:52 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

ab 18:35 Uhr

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Florian Segmüller

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Stefanie Betz, Praktikantin

1 Besucher

Presse

Gunther Hess

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Thomas Meyer  
Willibald Milde

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.07.2018
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach zwischen Nibelungenstraße und Bogenstraße  
Änderung des Geltungsbereichs und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: IV/819/2018
- 5 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO  
Vorlage: III/376/2018
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für die Generalsanierung der bestehenden Kindertagesstätte "Arche Großschwarzenlohe" der Evang.Kirchenstiftung  
Vorlage: III/375/2018
- 7 Sonstiges

-----  
zu 1 **Genehmigung der Niederschrift vom 26.07.2018**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 2        Berichterstattung**

**zu 2.1      allgemein**

Raumkonzept GS/MS Wendelstein

Bürgermeister Langhans informiert, dass zeitnah ein Besichtigungstermin für das Raumkonzept der Grund- und Mittelschule Wendelstein erfolgen wird.

Fair Trade-Gemeinde

Baureferatsleiter Babinsky berichtet, dass die Steuerungsgruppe Fair Trade des Landkreises Roth Anfang August, gegründet wurde. Der Markt Wendelstein wird derzeit in der Steuerungsgruppe durch ihn vertreten. Ebenfalls im August fand auf Gemeindeebene ein Treffen mit bereits Aktiven im „Sinne des Fair Trade-Gedankens“ statt.

Im September wurden 180 Fragebögen an Wendelsteiner Einzelhändler, Gaststätten Vereine und Kirchengemeinden geschickt. Durch die Fragebögen kann die Erfüllung eines Teils der erforderlichen Kriterien nachgewiesen werden. Erste Rückmeldungen sind bereits eingegangen. In der Oktober-Ausgabe des Mitteilungsblatt wird zu einer Bürgerbeteiligung aufgerufen.

MGR Waldmann nimmt an der Sitzung teil.

-----

**zu 2.2      von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3        Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1      allgemein**

Keine.

-----

**zu 3.2      zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4        Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach zwischen Nibelungenstraße und Bogenstraße  
Änderung des Geltungsbereichs und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.  
Nach einer kurzen Diskussion im Gremium lässt der Vorsitzende abstimmen.

**Beschluss:**

**I.** Der Marktgemeinderat beschließt die Ergänzung des Geltungsbereiches um die Grundstücke Fl.Nrn. 141/3 und 141/4 Gemarkung Röthenbach. Er umfasst damit die gesamte Fläche zwischen der Alten Salzstraße, der Nibelungenstraße und der Bogenstraße mit den Fl.Nrn. 139, 140, 140/2, 141, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/11, 141/15, 141/16, 141/17, 141/18, 141/20, 141/21 und 143/3 Gemarkung Röthenbach.

**II.** Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch aufgestellt.

**III.** Der MGR billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Planblatt mit Satzung vom 06.09.2018,  
zuletzt geändert am 18.09.2018,  
Begründung vom 06.09.2018,  
zuletzt geändert am 18.09.2018.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 1    Anwesend: 22**

-----

**zu 5        Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Kämmerer Zeltner stellt an Hand einer Präsentation die Jahresrechnung 2017 vor.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2017 zur Kenntnis.

Die Planabweichungen im Haushaltsjahr 2017 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Nach Vorlage an den Marktgemeinderat folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Prüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt.

Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 6        Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für die Generalsanierung der bestehenden Kindertagesstätte "Arche Großschwarzenlohe" der Evang.Kirchenstiftung**

Finanzreferatsleiter Zeltner erläutert den Sachverhalt.

MGRin Tobermann nimmt an er Sitzung teil.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt für die „Kindertagesstätte Arche“ in Großschwarzenlohe (Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde) für die Generalsanierung der bestehenden Kindertagesstätte folgende Rahmenbedingungen:

- 1.) Der Generalsanierung wird fördertechnisch zugestimmt (Kostenschätzung nach DIN 276 rund 1.797.000,00 €)
- 2.) Für die Generalsanierung gewährt der Markt Wendelstein einen Baukostenzuschuss entsprechend dem MGR-Beschluss vom 21.03.2013. Der Zuschuss entspricht 100% der förderfähigen Kosten.
- 3.) Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt den Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 23    Nein: 0    Anwesend: 23**

-----

**zu 7        Sonstiges**

Radferntour „Rajd Kaszubski“ von Wendelstein nach Zukowo

MGRin Neugebauer berichtet, dass alle Tourmitglieder mit Begeisterung teilgenommen haben. Sie bedankt sich bei der Verwaltung für die Organisation und die Bereitstellung der Fahrzeuge. Ein ausführlicher Bericht folgt in einer der nächsten Sitzungen.

Stromtrasse – Bürgerdialog

MGRin Griesbeck erklärt, dass die geplante Stromtrasse wohl außerhalb von Wendelstein vorgesehen sei. Sie dankt dem Arbeitskreis für deren Engagement.

Bürgermeister Langhans berichtet, dass die Firma Tennet für 2019 eine Info-Veranstaltung angekündigt hat, in der sie die Planungsvariante vorstellen will.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in