

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 08.11.2018
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

2. Stellvertreter/in

Dr. Anja Tobermann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Willibald Hierl

Marktgemeinderat als Gast

Martin Luff

Gast

Hr. Lippert vom Büro Lippert Ingenieure bis 19:30 Uhr

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 13.09.2018
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Straßenausbaumaßnahme Schubertstraße: Vorstellung und Diskussion der Planvarianten – Durchführungsbeschluss und Beauftragung des Ingenieurbüros mit den weiteren Planungsphasen
Vorlage: V/349/2018
- 6 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 9/5, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, neben Rangastraße 31
Vorlage: IV/823/2018
- 7 Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Drosselstraße 7 - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/821/2018
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 13.09.2018

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Bauarbeiten Bauhof/Eröffnung Schule Kleinschwarzenlohe

Herr Hierl erläutert an Hand einer Power-Point-Präsentation den Fortschritt der Umbauarbeiten am gemeindlichen Bauhof und zeigt darüber hinaus Bilder vom Wiedereröffnungstag der Grundschule in Kleinschwarzenlohe.

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 15.03.2019 eine große Einweihungsfeier mit den Entscheidungsträgern, Kindern, Lehrern, Architekten und dem Schulamt geplant sei. Am 16.03.2019 werde ein Tag der offenen Tür für die Bürger stattfinden.

Straßensperrungen Breitbandausbau Sperberslohe/Zweckverband Wasserversorgung

Frau Polster berichtet, dass die Fa. Demir mit den Arbeiten für den Glasfaserausbau im Ortsteil Sperberslohe beginne. Die Verlängerung der Sperbersloher Straße vom Ausbauende bis zur Einmündung in die Staatsstraße 2225 sei deshalb voraussichtlich vom 12.11. bis 21.12.2018 gesperrt.

Weiterhin sei der Raubersrieder Weg zwischen Gartenweg und Sperlingstraße wegen der Verlegung von Wasserleitungen durch die ARGE Schwarzachgruppe vom 14.11. bis 20.12.2018 gesperrt.

Der Vorsitzende ergänzt, dass der Zweckverband zur Wasserversorgung die Lagerstätte am Mittelweg auch noch für die Arbeiten zur Sanierung des Wassernetzes in Kleinschwarzenlohe benötige. Die Arbeiten würden vermutlich noch ein Jahr andauern.

Baumfrevel Waldfriedhof

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Nachbar des Waldfriedhofs sich nach einem durch den Markt durchgeführten Rückschnitt an den an sein Grundstück grenzenden Eichen erneut über einen Überhang beschwert habe. Er habe die Bäume anschließend nochmals ohne Genehmigung des Marktes als Grundstückseigentümer selbst beschnitten und den Markt nun auf Beseitigung des Überhangs verklagt. Der Markt habe Strafanzeige wegen Sachbeschädigung gestellt.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass anlässlich der Erweiterung des Bauhofs Wendelstein in der Sitzung des Marktgemeinderates am 25.10.2018 die Metallbauarbeiten für die Tore an der Streuguthalle und am Lager an die Fa. Stiegler aus Schwabach als wenigstnehmende Bieterin vergeben wurden.

zu 5 Straßenausbaumaßnahme Schubertstraße: Vorstellung und Diskussion der Planvarianten – Durchführungsbeschluss und Beauftragung des Ingenieurbüros mit den weiteren Planungsphasen

Herr Lippert vom Büro Lippert Ingenieure erläutert an Hand einer Power-Point-Präsentation die geplanten Umbaumaßnahmen.

Nach einer Diskussion im Gremium besteht Einigkeit darüber, die endgültige Entscheidung über den Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Die Variante 3 soll in mehreren Varianten hinsichtlich einer Erhöhung der Anzahl der Stellplätze überarbeitet werden. Dabei kann die Anzahl der Bäume gegebenenfalls reduziert werden. Anschließend soll die Planung dem Gremium erneut zur Behandlung vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Umbau der Schubertstraße soll grundsätzlich nach Variante 3 der Planung des Büros Lippert Ingenieure erfolgen. Die Planung soll hinsichtlich einer höheren Anzahl von Parkplätzen optimiert und in mehreren Varianten erneut dem Gremium zur Entscheidung vorgelegt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 9/5, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, neben Rangaustraße 31

Herr Lippert verlässt um 19:30 Uhr die Sitzung.

Aus Sicht von Frau Marktgemeinderätin Töllner sind die Breiten der Stellplätze zu gering bemessen. Sie stellt die Nutzbarkeit der Stellplätze in Frage.

Nach einer Diskussion im Gremium besteht Einigkeit darüber, dass der Stellplatznachweis aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens an der Rangaustraße reibungslos funktionieren muss. Die Verwendung von Doppelparkern wird kritisch gesehen. Die Behandlung des Tagesordnungspunktes wird deshalb bis zur Vorlage eines überarbeiteten Stellplatznachweises zurückgestellt.

Beschluss:

Die Behandlung des Vorhabens wird bis zur Vorlage eines überarbeiteten Stellplatznachweises zurückgestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Drosselstraße 7 -
Antrag auf Vorbescheid**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Sollte das Vorhaben dahingehend verändert werden, dass die Gebäudehöhe reduziert wird und im Dachgeschoss kein Vollgeschoss entsteht, wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Sonstiges

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich nach den Arbeiten am Retentionsteich am Leinschlag.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Errichtung des Retentionsteiches bereits bei Erlass der 25. Änderung des Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 4 im Jahr 2000 vorgesehen war. Die Baumaßnahme wurde jedoch bislang nicht umgesetzt.

Herr Dritter Bürgermeister Milde weist darauf hin, dass die Überschwemmungsproblematik der Gräben entlang der Strecke Am Leinschlag-SCG-Mittelweg vielen Zugezogenen nicht bekannt sei. Die Maßnahme sei notwendig.

Herr Hierl berichtet, dass vor der Behandlung des Bauvorhabens in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 31.01.2018 bereits Telefonate mit den Anliegern stattgefunden hätten.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in