

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 14.02.2019
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:42 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender
Klaus Vogel

Ausschussmitglieder
Ute Kluge
Helmut Mederer
Willibald Milde
Robert Pölloth
Inge Sutor

1. Stellvertreter/in
Sonja Kreß von Kressenstein
Martin Luff
Dr. Benjamin Waldmann

3. Stellvertreter/in
Doris Neugebauer

Schriftführerin
Heike Polster

Verwaltung
Uwe Babinsky
Willibald Hierl

Presse
Gunther Hess

Abwesend:

Vorsitzender
Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat
Florian Segmüller

Ausschussmitglieder
Cornelia Griesbeck
Thomas Puschner
Carolin Claudia Töllner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2019
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Bauvoranfrage auf Abbruch und Ersatzneubau eines bestehenden Wohnhauses mit Stallanbau auf dem Grundstück Dobeneckstraße 6
Vorlage: IV/843/2019
- 6** Bauvoranfrage auf Umbau einer Scheune auf dem Grundstück Nürnberger Straße 24
Vorlage: IV/844/2019
- 7** Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 25 für die Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 796/1, In der Gibitzen, gegenüber Anwesen In der Gibitzen 25/27
Vorlage: IV/846/2019
- 8** Errichtung eines Erdwalles als Lärmschutz zur Staatsstraße ST 2239 mit einer Höhe von 2,40 m auf dem Grundstück Rangaustraße 43
Vorlage: IV/847/2019
- 9** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Harmer Weg" durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/845/2019
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Rechtsstreit Eichen Waldfriedhof

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der nächsten Sitzung des Marktgemeinderates eine Berichterstattung sowie eine Beratung über das weitere Vorgehen bezüglich des Rechtsstreits um die Eichen am Waldfriedhof erfolgen werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.01.2019 für die Errichtung eines 3-gruppigen Hortes in Röthenbach b.St.W. die Aufträge für

die Innentüren an die Fa. EFK Objekt GmbH aus Abensberg,
die Fliesenarbeiten an die Fa. Humpeneder GmbH aus Petersaurach/Vestenberg,

die Lüftungsarbeiten an die Fa. RüTec GmbH aus Bayreuth,
die Heizungsarbeiten an die Fa. KS Heizungstechnik GmbH aus Schwanstetten,
die Sanitärarbeiten an die Fa. Wolter GmbH aus Hartenstein,
die Außenanlagen an die Fa. Biedenbacher GmbH Kammerstein

sowie für die Erweiterung des Bauhofs – Streuguthalle und Lager – der Auftrag für die Elektroarbeiten an die Fa. Elektro Kolbeck aus Wendelstein als jeweils wenigstnehmende Bieterrinnen vergeben wurden.

zu 5 Bauvoranfrage auf Abbruch und Ersatzneubau eines bestehenden Wohnhauses mit Stallanbau auf dem Grundstück Dobeneckstraße 6

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Bauvoranfrage auf Umbau einer Scheune auf dem Grundstück Nürnberger Straße 24

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 25 für die Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 796/1, In der Gibitzen, gegenüber Anwesen In der Gibitzen 25/27

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung vorzubereiten. Sämtliche anfallenden Kosten hat der Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Errichtung eines Erdwalles als Lärmschutz zur Staatsstraße ST 2239 mit einer Höhe von 2,40 m auf dem Grundstück Rangaustraße 43

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 9 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Harmer Weg" durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in