

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.04.2019  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

ab 18:35 Uhr

1. Stellvertreter/in

Sonja Kreß von Kressenstein

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

**Abwesend:**

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Thomas Puschner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 21.03.2019
  - 2** Berichterstattung
    - 2.1** allgemein
    - 2.2** von Schreiben
  - 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
    - 3.1** allgemein
    - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
  - 4** Bekanntgabe von Vergaben
  - 5** Dringliche Anordnung des Bürgermeisters gem. Art. 37 Abs. 3 Gemeindeordnung, Kenntnisnahme des Bau- und Umweltausschusses  
Vorlage: V/371/2019
  - 6** Waldfriedhof Wendelstein – Erweiterung der Erdurnengräberanlage durch Erstellung einer Absturzsicherung - Vorstellung der Lösungen und Umsetzungsbeschluss  
Vorlage: V/373/2019
  - 7** Bauvoranfrage auf Umnutzung des 3. Obergeschosses im Gebäude A auf dem Anwesen Johann-Höllfritsch-Straße 6 zu einer Betriebswohnung  
Vorlage: IV/864/2019
  - 8** Errichtung von bis zu zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 590/1, Gemarkung Raubersried, hinter Harrlacher Weg 2  
Vorlage: IV/863/2019
  - 9** Sonstiges
-

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 21.03.2019**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

Fairtradegemeinde Wendelstein

Frau Polster teilt mit, dass das Gründungstreffen der Steuerungsgruppe am 14.05.2019 stattfinden werde. Alle fünf Kriterien für eine Bewerbung als Fairtradegemeinde seien dann erfüllt.

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

Platzgestaltung Feuerwehrhaus Röthenbach

Herr Hierl weist darauf hin, dass der Künstler Herr Krautwurst derzeit die Drachensulptur mit Bürgern und Kindern gestaltet.

Bauarbeiten Kinderhort Röthenbach

Herr Hierl verweist auf den hierzu in der Zeitung erschienenen Artikel und teilt mit, dass keine Verzögerung der Bauzeit vorliege. Zwar habe man aufgrund Frost im Winter für einen Zeitraum von 4 Wochen keine Arbeiten durchführen können, befinde sich aber im Zeitplan. Die Baustelle sei voraussichtlich im Januar 2020 abgeschlossen.

Schule Großschwarzenlohe

Herr Hierl berichtet, dass die Schule derzeit wegen der Sanierung der Brandschutzbeschichtung eingerüstet sei.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

### **zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

### **zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Herr Hierl teilt mit, dass in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.03.2019 folgende Aufträge vergeben wurden:

- der Auftrag für die Leistungsphasen 5 – 9 nach HOAI für die Betreuung der Baumaßnahme Altortsanierung Wendelstein – Mühlstraße, Vorderer Mühlbuck, Hinterer Mühlbuck, Im Winkel und Fabrikstraße während der Ausführungsphase an das Ingenieurbüro Christofori und Partner aus Roßtal,
  - der Auftrag für die Planungsleistungen nach HOAI für die Auflassung der Kläranlage Sperberslohe mit Anschluss an den OT Wendelstein mittels Pumpwerk und Druckrohrleitung an das Planungsbüro Jürgen Wolfrum GmbH, 90530 Wendelstein.
- 

### **zu 5 Dringliche Anordnung des Bürgermeisters gem. Art. 37 Abs. 3 Gemeindeordnung, Kenntnisnahme des Bau- und Umweltausschusses**

Der Bau- und Umweltausschuss hat Kenntnis genommen.

-----

### **zu 6 Waldfriedhof Wendelstein – Erweiterung der Erdurnengräberanlage durch Erstellung einer Absturzsicherung - Vorstellung der Lösungen und Umsetzungsbeschuß**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss favorisiert für die Umsetzung die Lösung 1. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Arbeiten Angebote einzuholen und die Maßnahme umzusetzen.

**Ja: 9    Nein: 1    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 7      Bauvoranfrage auf Umnutzung des 3. Obergeschosses im Gebäude A auf dem Anwesen Johann-Höllfritsch-Straße 6 zu einer Betriebswohnung**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 8      Errichtung von bis zu zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 590/1, Gemarkung Raubersried, hinter Harrlacher Weg 2**

**Beschluss:**

- a) Der Errichtung des nördlichen Einfamilienwohnhauses wird das gemeindliche Einvernehmen sowohl als Gebäude mit Erd-, Obergeschoss und Dach mit 35 Grad als auch als Gebäude mit Erd- und Dachgeschoss mit einer Dachneigung von 45 Grad, auch als Holzhaus, erteilt.
- b) Der Errichtung des südlichen Einfamilienhauses wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 9      Sonstiges**

**Gehweg vor Seniorenwohnlage Kleinschwarzenlohe**

Auf Nachfrage von Herrn Marktgemeinderat Pölloth teilt Herr Hierl mit, dass mit der Herstellung des Gehwegs noch nicht begonnen werden könne, da aufgrund der Baumaßnahmen des Wasserzweckverbandes in Kleinschwarzenlohe keine weiteren verkehrsrechtlichen Anordnungen für die ST 2239 erteilt werden könnten.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck regt an, wegen Nachfragen aus der Bürgerschaft im dortigen Bereich ein Schild aufzuhängen, um die Bürger über die Verzögerung zu informieren.

Der Vorsitzende sagt dies zu.

Brückenbaumaßnahme A 73 – ST 2239

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich, ob beim Neubau der Brücke Maßnahmen zur Verbesserung des Lärmschutzes vorgesehen seien.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Platz für eine mögliche Anbringung baulicher Elemente geschaffen werde.

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel ergänzt, dass derzeit keine baulichen Lärmschutzmaßnahmen geplant seien.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in