

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 06.06.2019
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:42 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Ute Kluge
Helmut Mederer
Willibald Milde
Robert Pölloth
Inge Sutor
Klaus Vogel

1. Stellvertreter/in

Sonja Kreß von Kressenstein
Martin Luff
Michael Rösler

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

1 Bürgerin

1 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck
Thomas Puschner
Carolin Claudia Töllner

Verwaltung

Norbert Wieser

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.04.2019
 - 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
 - 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe von Vergaben
 - 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 Wendelstein "Gibitzen"
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/874/2019
 - 6 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6/2 Kleinschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/871/2019
 - 7 Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhauses auf dem Anwesen Hinteres Dorf 8
Vorlage: IV/873/2019
 - 8 Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Bernreuther" durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/872/2019
 - 9 Sonstiges
-

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.04.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Gehwegsanierung Sperberslohe

Herr Hierl teilt mit, dass mit der Gehwegsanierung in Sperberslohe begonnen wurde. Die Sanierung werde in drei Bauabschnitten erfolgen.

Fußgängerampel Kleinschwarzenlohe

Weiter berichtet er, dass die Fußgängerampel an der Rangaustraße im Bereich des Seniorenzentrums fertig gestellt sei. Aufgrund der fehlenden Markierungen, die vom Staatlichen Bauamt noch aufzubringen seien, habe die Ampel aber noch nicht in Betrieb genommen werden können.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Marktgemeinderat Luff erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

Asphaltarbeiten Rosengartenstraße

Herr Hierl berichtet, dass der Auftrag für die Asphaltarbeiten in der Rosengartenstraße in der Sitzung des Marktgemeinderates am 23.05.2019 an die Firma Tauber Bau aus Nürnberg vergeben worden sei.

zu 5 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 Wendelstein "Gibitzen"**
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorbereitend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für den Bereich, der gemäß folgenden Lageplan rot schraffiert ist:



und aus der Gemarkung Wendelstein die Grundstücke mit den FI.Nrn. 796/1 und 758/5 Teilfläche umfassen.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Flachdach.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 28.05.2019,
Satzung vom 28.05.2019 und
Begründung vom 28.05.2019.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6/2 Kleinschwarzenlohe
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 14.03.2019,
zuletzt geändert am 24.05.2019,
 - b) Satzungstext vom 14.03.2019,
zuletzt geändert am 24.05.2019,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 14.03.2019,
zuletzt geändert am 24.05.2019.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 9 Nein: 1 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhauses auf dem
Anwesen Hinteres Dorf 8**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 8 Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Bernreuther" durch
die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 9 Sonstiges

Geldautomat Post

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel teilt mit, dass der Geldautomat an der Post wieder in Betrieb sei.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in