

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/879/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	24.06.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	60/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	11.07.2019	öffentlich

Umnutzung Gewerbe zu Wohnen (Wohnnutzung Kopfbau) auf dem Grundstück Mittelweg 40 - Antrag auf Vorbescheid (Variante 1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das ehemalige Brennereigelände in Wohnbebauung umzunutzen und legt hierfür drei Planvarianten vor.

Die hier vorgelegte Variante sieht vor, das Brennereigebäude zu erhalten. Hierbei sollen im dreigeschossigen Kopfbau Wohnungen eingerichtet werden. Der hintere Lagerbereich bleibt im Bestand.

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Als sonstiges Vorhaben im Außenbereich könnte es zugelassen werden, wenn seine Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben beeinträchtigt öffentliche Belange, da die geplante Wohnnutzung den Darstellungen des Flächennutzungs und des Landschaftsplans widerspricht. Das Grundstück ist im geltenden Flächennutzungsplan als landwirtschaftlich genutzte Talfläche, Wasserfläche bzw. Gewerbefläche dargestellt. Eine Wohnnutzung ist im dortigen Bereich weder im geltenden Flächennutzungsplan noch im derzeit laufenden Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für die Zukunft nicht beabsichtigt.

Aus Sicht der Verwaltung sollte dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen aufgrund der widersprechenden Darstellungen des geltenden Flächennutzungsplanes nicht erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister