

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/882/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	02.07.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	70/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.07.2019	öffentlich

Bauvoranfrage auf Neubau einer unterirdischen Einliegerwohnung auf dem Grundstück Nürnberger Straße 24

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet.

Auf dem Baugrundstück wurden bereits Baugenehmigungen für die Nutzungsänderung der denkmalgeschützten Fachwerkscheune in ein Einfamilienhaus sowie die Sanierung des ehemaligen, denkmalgeschützten Hopfenbauernhauses erteilt. Zudem wurde die Errichtung eines unterirdischen Hobbyraumes baurechtlich genehmigt.

An Stelle des unterirdischen Hobbyraumes möchte der Antragsteller nun eine Einliegerwohnung errichten, die wie der Hobbyraum weitgehend unter der Erde liegen und eine Fensterfront zur Schwarzach erhalten soll. Das Vorhaben wurde bereits mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Dort bestehen aus denkmalfachlicher Sicht keine grundsätzlichen Einwände. Der für eine Einliegerwohnung erforderliche Stellplatz wird nachgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein. Das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister