

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/894/2019**

Referat:	Baureferat	Datum: 17.07.2019
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.07.2019	öffentlich

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe (Hörnlein Areal) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Vom 15.04.2019 bis 24.05.2019 fand die erneute öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro TB Markert tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei und wird der Sitzungsniederschrift als Anlage beigelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 11.07.2019 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Auf die Abwägungsbeschlüsse des Marktgemeinderates vom 28.03.2019 und 28.06.2018 wird verwiesen.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu o. g. Bebauungsplanänderung bestehend aus dem
  - a) Planblatt vom 28.09.2017, zuletzt geändert am 04.07.2019,
  - b) Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017, zuletzt geändert am 04.07.2019,
  - c) Vorhaben und Erschließungsplan vom 13.03.2019, redaktionell geändert am 04.07.2019,

den Satzungsbeschluss.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Vorgang mit Stellungnahmen und Planunterlagen

Abwägungsvorschläge Stellungnahmen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Abwägungsvorschläge Stellungnahmen Private

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister