

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/895/2019

Referat:	Baureferat	Datum: 18.07.2019
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.07.2019	öffentlich

1. Änderung und Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Hörnlein" Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 30.07.2018 bis 10.09.2018 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro TB Markert tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei und wird der Sitzungsniederschrift als Anlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 11.07.2019 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Auf den Abwägungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 28.06.2018 wird verwiesen.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu o. g. Bebauungsplanänderung und Teilaufhebung bestehend aus dem
 - a) Planblatt vom 28.09.2017,
in der Fassung vom 04.07.2019,
 - b) Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017,
in der Fassung vom 04.07.2019,

den Satzungsbeschluss.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Vorgang mit Stellungnahmen und Planunterlagen

Abwägungsvorschläge Stellungnahmen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Abwägungsvorschläge Stellungnahmen Private

Werner Langhans
Erster Bürgermeister