

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.09.2019  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Willibald Milde

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

ab 18:35 Uhr

1. Stellvertreter/in

Thomas Meyer

Dr. Jörg Ruthrof

2. Stellvertreter/in

Johannes Pohl

3. Stellvertreter/in

Günter Haubner

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

2 Bürger

**Abwesend:**

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Ute Kluge

Helmut Mederer

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2019
- 2** Berichterstattung
- 2.1** allgemein
- 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
- 3.1** allgemein
- 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken  
FINr. 57/12 und 19, Gemarkung Großschwarzenlohe (Anbau  
an Wohnhaus Weiherstraße 5)  
Vorlage: IV/902/2019
- 6** Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück  
FINr. 19, Gemarkung Großschwarzenlohe (hinter Weiher-  
straße 5)  
Vorlage: IV/903/2019
- 7** Bauvoranfrage auf Errichtung eines weiteren Einfamilienhau-  
ses auf dem Grundstück Untere Kanalstraße 7  
Vorlage: IV/898/2019
- 8** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Brunnenstraße"  
durch die Gemeinde Schwarzenbruck  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Ge-  
meinde  
Vorlage: IV/899/2019
- 9** Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftspl-  
anes für das Gebiet des Marktes Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Ge-  
meinde  
Vorlage: IV/900/2019
- 10** Gesetzentwurf zur Änderung des Bayerischen Landespla-  
nungsgesetzes  
Vorlage: IV/901/2019
- 11** Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2019**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

**Tag der Umwelt**

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 29.09.2019 der "Tag der Umwelt, Nachhaltigkeit und Energie" in der Hans-Seufert-Halle und an der Mittelschule stattfinden werde, und bittet um ein zahlreiches Erscheinen der Marktgemeinderäte.

**Kanalisation Südring**

Herr Hierl berichtet über den durch einen Kanalschaden bedingten Straßeneinbruch am Südring. Der Kanalschaden sei bereits repariert. Der bestehende Hohlraum werde nun durch eine Firma mit Harz verpresst, wodurch sich die Fahrbahn wieder anheben werde. Dieses neue Verfahren spare 60 % der üblichen Kosten.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck bittet darum, aufgrund der zeitgleich wegen Baumaßnahmen gesperrten Schubertstraße hierüber in der Zeitung zu berichten.

Herr Hierl sagt dies zu und weist darauf hin, dass der Schaden bereits in der 38. Kalenderwoche behoben werde.

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates am 25.07.2019 die stufenweise Beauftragung des Büros Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten und Stadtplaner PartGmbH (Nürnberg) mit den Planungsleistungen 1-9 für das öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur vergeben wurde.

-----

**zu 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken FINr. 57/12 und 19, Gemarkung Großschwarzenlohe (Anbau an Wohnhaus Weiherstraße 5)**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 6 Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück FINr. 19, Gemarkung Großschwarzenlohe (hinter Weiherstraße 5)**

Herr Babinsky teilt mit, man werde in der gemeindlichen Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt Roth hinsichtlich immissionsschutzrechtlicher Belange auf den benachbarten landwirtschaftlichen Betrieb verweisen.

**Beschluss:**

Aufgrund der zu engen Zufahrt wird dem Vorhaben in der beantragten Form das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Das Einvernehmen wird für den Fall in Aussicht gestellt, dass die Verlängerung des Zufahrtswegs eine Breite von 4 m erhält und der Stauraum vor den Stellplätzen auf 6 m vertieft wird.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 7      Bauvoranfrage auf Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses auf dem Grundstück Untere Kanalstraße 7**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 8      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Brunnenstraße" durch die Gemeinde Schwarzenbruck  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 9      Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für das Gebiet des Marktes Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 10     Gesetzentwurf zur Änderung des Bayerischen Landesplanungsgesetzes**

**Beschluss:**

Es wird keine Stellungnahme abgegeben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 11    Sonstiges**

Carsharing

Der Vorsitzende teilt mit, dass die gemeindliche Carsharing-Station nun eingerichtet sei. Er hoffe auf eine rege Nutzung.

Kindergartenplätze

Auf Nachfrage von Frau Marktgemeinderätin Griesbeck berichtet er weiterhin, dass alle Kinderkrippen- und Kindergarten-Kinder für das neue Jahr einen Platz bekommen haben. Die Situation werde sich darüber hinaus durch Aufstockung des Johanniter-Kindergartens und der Einrichtung eines Waldkindergartens weiter verbessern.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in