

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/906/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	27.09.2019
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	94/2019
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	10.10.2019	öffentlich

Umbau des Anwesens Unterer Hirtenbuck 1

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Baugrundstück liegt außerdem im Sanierungsgebiet sowie im in die Denkmalliste eingetragenen Ensemble Altort Wendelstein.

Die Bauherrin beabsichtigt, das bestehende Wohnhaus zur Anpassung an moderne Wohnverhältnisse umzubauen. Hierbei soll das Dachgeschoss abgebrochen und mit einem kleinen Kniestock und einer geringeren Dachneigung wieder aufgebaut werden, so dass das Gebäude die Höhe des bisherigen Gebäudes um ca. 30 cm überschreiten wird. Zudem soll das Dachgeschoss ein Zwerchhaus zur Straßenseite erhalten, der auf der Terrasse bestehende Schuppen abgebrochen und zwei Stellplätze errichtet werden.

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung in die umliegende Bebauung ein. Eine Vorabbeurteilung des Vorhabens durch die Untere Denkmalschutzbehörde ist derzeit leider nicht möglich. Die denkmalschutzrechtlichen Belange werden jedoch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft. Der Stellplatznachweis wird erbracht.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister