

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/910/2019

Referat:	Baureferat	Datum:	02.10.2019
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	10.10.2019	öffentlich

21. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7) Änderung des Kapitels 2.2 Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte (künftig 2.2 Zentrale Orte)

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss des Planungsverbands Region Nürnberg hat in seiner Sitzung vom 23.09.2019 die Einleitung des Beteiligungsverfahrens (vgl. Art. 16 BayLplG) zur 21. Änderung des Regionalplans beschlossen.

Diese Fortschreibung umfasst die Änderung des Teilkapitels 2.2 Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte (künftig Teilkapitel 2.2 Zentrale Orte).

Gemäß Landesentwicklungsprogramm (LEP) 2.3.2 (Z) umfasst das zentralörtliche System in Bayern folgende Stufen:

- a) Grundzentren
- b) Mittelzentren
- c) Oberzentren
- d) Regionalzentren
- e) Metropolen

Die Grundzentren werden in den Regionalplänen festgelegt. Die Nahbereiche aller Zentralen Orte werden in den Regionalplänen als Teil der Begründung abgegrenzt. Sowohl im Hinblick auf die Stufen des zentralörtlichen Systems, wie auch auf die Nahbereiche besteht daher konkreter Anpassungsbedarf, da das Regionalplankapitel 2.2 „Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte“ aktuell nicht mehr als aus dem LEP entwickelt angesehen werden kann. Während das LEP lediglich noch die unterste Stufe der Grundzentren vorsieht, differenziert das Regionalplankapitel 2.2 hier noch zwischen Kleinzentren, Unterzentren sowie Siedlungsschwerpunkten. Für die als Siedlungsschwerpunkte festgelegten Kommunen sind bislang zudem keine Nahbereiche im Regionalplan abgegrenzt, was mittlerweile vor dem Hintergrund des Entwicklungsgebots aus dem LEP für sämtliche Zentralen Orte zu erfolgen hat.

Die näheren Einzelheiten können der Änderungsbegründung entnommen werden, die den Sitzungsunterlagen beiliegt. Aus Sicht der Verwaltung ist eine Stellungnahme des Marktes Wendelstein im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Es wird keine Stellungnahme abgegeben.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Verfahrensunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister