

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 16.01.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

2. Stellvertreter/in

Johannes Pohl

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Stefan Zeltner

bis 19:30 Uhr

Presse

Gunter Hess

Marktgemeinderat als Gast

Martin Luff

Gäste:

Susanne Zech (Büro Grabow und Hofmann) bis 19:30 Uhr

Thomas Zech (Büro Grabow und Hofmann) bis 19:30 Uhr

6 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Willibald Milde

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2019
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Vorstellung einer Machbarkeitsstudie für kommunalen Geschosswohnungsbau auf dem Grundstück Rangaustraße 39 "Brunnerhof" und Entscheidung über die weitere Vorgehensweise
Vorlage: IV/932/2020
- 6** Neudeckung des Daches mit Errichtung untergeordneter Gauben sowie Umbauarbeiten auf dem Anwesen Unterer Hirtenbuck 1
Vorlage: IV/928/2020
- 7** Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Pfarrhauses auf dem Grundstück Am Kirchberg 1
Vorlage: IV/929/2020
- 8** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Sorger Weg 24
Vorlage: IV/930/2020
- 9** Bauvoranfrage auf Errichtung von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück Am Fichtenbrunnlein 1
Vorlage: IV/931/2020
- 10** 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, 13. Änderung des Landschaftsplanes und 2. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II" Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/927/2020
- 11** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2019

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Babinsky teilt mit, dass in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.12.2019 die Verlängerung des Vertrages zur Durchführung der Unterhaltsarbeiten für Kanalbau- und Straßenbauarbeiten mit der Firma Kammerer Bau GmbH & Co. KG aus Schwarzenbruck um ein weiteres Jahr beschlossen wurde.

**zu 5 Vorstellung einer Machbarkeitsstudie für kommunalen Geschosswohnungs-
bau auf dem Grundstück Rangaustraße 39 "Brunnerhof" und Ent-
scheidung über die weitere Vorgehensweise**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn und Frau Zech vom Büro Grabow und Hofmann. Herr Zech erläutert die vom Büro erarbeitete Machbarkeitsstudie und beantwortet Fragen aus dem Gremium.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Variante A die Planung mit dem Architekturbüro fortzuführen (Abstimmung Denkmalpflege, vertiefte Planung mit detaillierter Kostenschätzung, Fördermöglichkeiten usw.).

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

Herr Zeltner, Frau Zech und Herr Zech verlassen um 19:30 Uhr die Sitzung.

**zu 6 Neudeckung des Daches mit Errichtung untergeordneter Gauben sowie
Umbauarbeiten auf dem Anwesen Unterer Hirtenbuck 1**

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. In der Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt Roth wird darauf hingewiesen, dass Biberschwanzziegel verwendet werden sollten.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Pfarrhauses auf dem Grund-
stück Am Kirchberg 1**

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Sorger Weg 24

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die für das östliche Bestandgebäude benötigten zwei Stellplätze im Bauantrag nachgewiesen werden können.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

zu 9 Bauvoranfrage auf Errichtung von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück Am Fichtenbrunnlein 1

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

**zu 10 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, 13. Änderung des Landschaftsplanes und 2. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II"
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

zu 11 Sonstiges

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel tritt um 19:35 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Umbau Schubertstraße

Aus Sicht von Herrn Zweiten Bürgermeister Vogel sollten die Anlieger der Schubertstraße beim Wiedersetzen der Zäune vom Markt Wendelstein unterstützt werden.

Der Vorsitzende weist auf einen diesbezüglich bereits feststehenden Ortstermin hin.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in