Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 18.02.2020		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	19:46 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, "Neues Rathaus"	Wendelstein, Schwabacher Str. 8	

Anwesend:

Vorsitzender
Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat
Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner	ab 19:17 Uhr
Maximilian Frisch	
Cornelia Griesbeck	
Günter Haubner	
Ute Kluge	
Sonja Kreß von Kressenstein	
Heinz Löhlein	
Martin Luff	
Helmut Mederer	
Thomas Meyer	
Doris Neugebauer	ab 18:44 Uhr
Johannes Pohl	
Robert Pölloth	
Thomas Puschner	
Michael Rösler	
Dr. Jörg Ruthrof	
Inge Sutor	
Dr. Anja Tobermann	
Carolin Claudia Töllner	
Dr. Benjamin Waldmann	

Schriftführerin
Claudia Sorgenfrei

Verwaltung
Roland Bammes
Willibald Hierl
Andrea Söllner
Norbert Wieser
Stefan Zeltner

Presse
Gunther Hess

Abwesend:

Marktgemeinderat
Lisa Luff
Willibald Milde
Klaus Vogel
Susanne Wirthmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

1	Genehmigung der Niederschrift vom 30.01.2020
2	Berichterstattung
2.1	allgemein
2.2	von Schreiben
3	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
3.1	allgemein
3.2	zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
4	Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung des Marktes Wendelstein für das Jahr 2020 mit Anlagen Vorlage: III/442/2020/1
5	Beratung und Beschlussfassung über die mittelfristige Finanzplanung gem. Art. 70 GO zum Haushalt 2020 Vorlage: III/443/2020/1
6	Kinderbetreuung in Wendelstein - Ergänzung des Betreuungsangebotes beim Evang. Montessorikindergarten Röthenbach und KiTa Wirbelwind Wendelstein Vorlage: II/224/2020
7	Sonstiges

---

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 30.01.2020

MGRin Dr.Tobermann wünscht, dass TOP 5 wie folgt geändert wird.
“MGRin Dr. Tobermann möchte wissen, ob der Bereich mit Rollstuhl- und Rollator befahren werden kann. Sie bittet auch den Inklusionskreis mit ein zu beziehen. Dem stimmt Bürger-

meister Langhans zu. Frau Frenzke erklärt, dass der Inklusionskreis mit einbezogen werden kann. Kleinere Optimierungen, wie noch breitere Gehwege, werden geprüft."

Ebenfalls sollte TOP 7 wie folgt geändert werden.
"Es sollten die Synergien in einem ganzheitlichen Konzept genutzt werden. Dem pflichtet Bürgermeister Langhans bei."

Beschluss:
Die Niederschrift wird gemäß den Änderungswünschen genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

---

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Orkan "Sabine" am 10.02.2019
Bürgermeister Langhans berichtet, dass Kommandant Christian Mederer allen Kammeraden der örtlichen Feuerwehren, der Feuerwehr Schwand, dem THW Roth, der Leitstelle Mittelfranken-Süd, sowie der Mitarbeiter des Bauhofes und der Gemeindewerke Wendelstein per Mai für deren Einsatz und Unterstützung beim Orkan Sabine dankt. Auch er richtet seinen Dank an die Einsatzkräfte.

Plakatierung zur Kommunalwahl 2020
Der Vorsitzende dankt den Parteien für den beispielhaften Ablauf der Plakatierung zur Kommunalwahl 2020.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

---

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

---

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung des Marktes Wendelstein für das Jahr 2020 mit Anlagen

Kämmerer Zeltner stellt an Hand einer Präsentation den Haushalt für 2020 vor.

MGRin Neugebauer nimmt an der Sitzung teil.

Bürgermeister Langhans bedankt sich für die gute Vorbereitung und erklärt folgendes:

Der Markt Wendelstein verfolgt konsequent seinen Weg, die bestehende Infrastruktur auszubauen und fit für die Zukunft zu machen. Auf hohem Niveau werden Ergänzungen und Optimierungen, wo sie notwendig sind, vorgenommen. Als Spiegelbild aller Aktivitäten dokumentiert dies der vorliegende Haushalt 2020 sehr eindrucksvoll!

Das Gesamtvolumen unseres Wendelsteiner Gemeindehaushaltes ist auf stolze 58,7 Millionen angewachsen. Eine gewaltige Summe. Der Vermögenshaushalt, in dem die geplanten Investitionen dargestellt sind, umfasst beachtliche 16,1 Millionen Euro!

Schwerpunkte für 2020 sind:
Schaffung von bezahlbarer Wohnraum, Bau weiterer Kindertagesstätten, Halten von Gewerbetreiben in Wendelstein, nachhaltiges Handeln.

Der Marktgemeinderat hat in den vergangenen Monaten und Jahren mit aufmerksamen Blick in die Zukunft, dem Gespür für das Machbare und dem Verständnis für das Notwendige, immer die Voraussetzungen geschaffen, rechtzeitig die erforderlichen Entscheidungen zu treffen. Dafür danke ich den Kolleginnen und Kollegen sehr herzlich.

Die hinter dem Zahlenwerk stehenden Maßnahmen und Projekte sind deshalb kein Zufall. Die Entscheidungen des Marktgemeinderates orientieren sich stets an der Realität. Sie werden getragen von konzeptionellen Leitlinien und ausgereiften Plänen. Bei unserer gemeindlichen Finanzpolitik, die wir seit vielen Jahren über Parteigrenzen hinweg pflegen, haben unkalkulierbare Finanzabenteuer oder theoretische Träumereien keinen Platz.

Ziel im Marktgemeinderat war und ist es, immer die Lebensbedingungen in den unterschiedlichen Bereichen der kommunalen Daseinsvorsorge für die Menschen vor Ort zu halten und zu verbessern. Wir sind im Marktgemeinderat, auch dank der sehr guten Zuarbeit einer äußerst leistungsfähigen und flexiblen Verwaltung, im Vergleich zu anderen oft einen Schritt voraus.

Dabei sind unsere Ideen kein Zufall, sondern das Ergebnis intensiver Diskussionen und der beharrlichen Auseinandersetzung mit den Herausforderungen der Zukunft. Der Erfolg bestätigt unsere Vorgehensweise. Unsere Marktgemeinde gehört zu den Top-Kommunen in Bayern.

Eine gesunde Gemeinde zeichnet sich durch eine gute Ausgewogenheit und eine hohen Qualitätsstandart von Leben, Wohnen und Arbeiten am Ort aus. Dies ist bei uns in Wendelstein gegeben.

Dies zeigt auch meine nachfolgende, beispielhafte Nennung wichtiger Vorhaben und Projekte.

Schwerpunkte im Hochbau 2020:

- der Bau einer weiteren Kindertagesstätte in Kleinschwarzenlohe
- die Einrichtung einer Waldkindergartengruppe in Großschwarzenlohe

- die Erschließung des kleinen Wohnbaugebietes bei Sorg
- die Planung von kommunalen „Einkommensgerechten“ Mietwohnraum in Kleinschwarzenlohe
- die Planung „Öffentliches Zentrum für Sport/Kultur/Kinder“ in Großschwarzenlohe

Wichtige Tiefbauprojekte 2020:

- die Fertigstellung der Altortsanierung (Ausbau „Mühlstraße/Hinterer Hirtenbuck/Vorderer Mühlbuck), wichtig dabei ist die Barrierefreiheit (Inklusion)
- die laufenden Kanalsanierungen im Gemeindegebiet
- den abwassertechnischen Anschluss von Sperberslohe an die Verbandskläranlage
- Grunderwerb zum Bau des Geh-/Radweg „Sperberslohe-Allersberg“
- Grunderwerb zum Bau des Geh-/Radweges „Staatsstraße 2239 nach Sorg“

Hinweisen möchte ich auch auf die zusätzlichen freiwilligen Leistungen zum Öffentlichen Personennahverkehr und die Leistungen für die Kinderbetreuung. Ebenso auf unsere Förderprogramme (CO2-Minderung, Photovoltaik, Wohnraum), die von der Bevölkerung sehr gut angenommen werden.

Den ÖPNV wollen wir in Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen weiterentwickeln. Dies wird einen langen Atem erfordern. Wichtige Anhaltspunkte soll auch der Verkehrsentwicklungsplan aufzeigen. Bei der Erstellung wird die Bevölkerung wieder sehr stark mit eingebunden (ähnlich wie bei der Umfrage „50 Plus“ im Jahre 2011).

Das CO2-Minderungsprogramm wird um einige Fördersegmente erweitert. Den Fairtrade-Gedanken wollen wir als Gemeinde aktiv leben. Die Themenfelder Klimaschutz, Energiewende sowie Nachhaltigkeit stehen bei unserem Handeln an oberster Stelle!

Eine sehr wichtige Grundvoraussetzung für die erneut hohe Investitionsquote und die zahlreichen freiwilligen Maßnahmen ist die exzellente Einnahmesituation: „Die Beteiligung an der Einkommenssteuer“ (Haushaltsansatz: 12,4 Mio. €) und die „Gewerbesteuer“ (Haushaltsansatz: 13,5 Mio. €).

Die Gewerbesteuereinnahmen kommen jedoch nicht von ungefähr: Wir profitieren von einem breiten Branchenmix sowie von einem hoch qualifizierten Gewerbe. Zudem kümmert sich die Gemeinde um ihre Betriebe. Oberster Ziel ist es, ein attraktiver Gewerbestandort zu bleiben und die Betriebe in Wendelstein zu halten!

Ein wichtiger Grundsatz unserer erfolgreichen Finanzpolitik ist, dass wir bei Maßnahmen alle Fördermöglichkeiten ausloten, staatliche Zuschüsse konsequent nutzen und auch einmal ein zinsloses Darlehen mit Tilgungszuschuss aufnehmen.

Mein Ziel ist es außerdem, unsere Verwaltung nicht aufzublähen, sondern diese flexibel und effektiv zu halten!

Ich danke

- allen Bürgern und Unternehmern, die mit ihren Steuern das finanzielle Fundament legen;
- allen Ehrenamtlichen;
- den Mitgliedern des Marktgemeinderates, die für weitsichtige Entscheidungen sowie eine angenehme Zusammenarbeit mit Sachverstand und ohne Parteibrille stehen;
- und besonders dem Kämmerer und allen Mitarbeitern.

Das Resultat kann sich wieder sehen lassen. Es lässt sich gut leben in Wendelstein!

Mit dem Haushalt 2020 kann vieles weiterentwickelt und verwirklicht werden. Der Etat zeigt, dass Wendelstein eine rundum gesunde und sehr aktive Gemeinde ist.

Die Fraktionsvorsitzende der CSU-Fraktion, MGRin Griesbeck, bedankt sich bei der Kämmerei und den Mitarbeitern der Verwaltung, sowie den Bürgern und den Gewerbetreibenden für den soliden und gelungenen Haushalt. Wendelstein ist im Landkreis Roth die einzige Gemeinde, die keine Schlüsselzuweisungen erhält.
Die Gemeinde kann die im Haushalt verfügbaren Gelder im Sinne der Bürger einsetzen, die Vereine großzügig unterstützen, Förderprogramme ausbauen und aufrecht erhalten und zugleich enorme Investitionen in die Infrastruktur tätigen.
In Sachen Verkehr sind wir auf einem guten Weg, die Fertigstellung der Altortsanierung in Wendelstein wird 2020 erfolgen. Für die Radwege von Sorg zur Staatstraße 2239 und von Sperberslohe nach Allersberg wird der Grunderwerb vorangetrieben.
Im neuen Baugebiet in Sorg werden 12 Häuser mit modernen Energiekonzept entstehen
Im Bezug auf den Kita-Ausbau, wird in Kleinschwarzenlohe eine neue Kindertagesstätte gebaut und in Großschwarzenlohe entsteht eine Waldkindergartengruppe.
Für den Neubau der Waldhalle wurde eine Lösung gefunden um den Sportbetrieb aufrecht zu erhalten.
Für die neu geplanten Bestattungsformen auf den Friedhöfen ist die Nachfrage groß.
Es ist auch ein Seniorenpfad vom AWO-Heim zur Diakonie Wendelstein geplant.
Im Hinblick auf die enormen Investitionen steigt auch der Personalbedarf in der Verwaltung.
Viele Projekte im Markt Wendelstein sind förderfähig, daher gilt ihr Dank auch Kämmerer Zeltner für das Engagement nach Förderungen ausschau zu halten und zu beantragen.
Wichtig ist auch die Unterstützung des Kreistages im Bereich des ÖPNV und der Energiewende.

MGRin Dr. Duschner nimmt an der Sitzung teil.

Fraktionsvorsitzender MGR Waldmann von der SPD-Fraktion richtet ebenfalls seinen Dank an die Kämmerei und die Verwaltung. Im Hinblick auf die Haushaltsausgabereste nimmt sich die Gemeinde zu viel vor. Es fehlt der Blick auf das große Ganze. Es braucht ein Konzept das gemeinsam für Wendelstein erarbeitet wird, statt vieler Einzelmaßnahmen.

Grünen-Fraktionsvorsitzender MGR Luff verfolge die Entwicklung des Haushalts seit 2015 und stellt fest, dass die Gemeinde durch Einnahmen, Abschöpfen von Fördergelder und Bildung von Rücklagen immer genügend Geld für Investitionen hatte.
Die Investitionen des CO2-Minderungsprogrammes sind seit 2015 von 91.000 Euro auf aktuell 215.000 Euro gestiegen. In diesem Bereich wäre die Aufnahme der Förderung einer dezentralen Stromgewinnung noch ein weiterer Schritt.
Im Bereich des ÖPNV ist der Umstieg für die Bürger durch eine engere Taktung und die Senkung der Tarife zu erleichtern. Ebenso ist der Ausbau der Fahrradwege schneller voran zu treiben. Der Flächenverbrauch und der Ausbau einkommensgerechter Wohnungen sind die Zukunftsaufgaben der Marktgemeinde.
Er dankt auch Kämmerer Zeltner und der Verwaltung für die weitsichtige und umsichtige Arbeit.

Für die FW-Fraktion richtet MGR Ruthrof seinen Dank ebenfalls an die Kämmerei. Der Haushalt ist eine gute Basis, der zu 70 % von Steuereinnahmen gebildet wird. Gut ist auch, dass die staatlichen Förderprogramme vom Markt Wendelstein genutzt werden. Gleichzeitig

werden die Unterhaltsmaßnahmen der öffentlichen Gebäude in den nächsten Jahren steigen. Es ist ihm weiterhin ein Anliegen Wendelstein vernünftig weiterzuführen.

Bürgermeister Langhans dankt allen Marktgemeinderäten für die fast immer einstimmigen Abstimmungsverhältnisse. Diese haben gezeigt, dass man sich einig ist.
Die Haushaltsausgabereste führen dazu, dass die beauftragten Firmen ebenfalls am Fachkräftemangel leiden und daher die Maßnahmen nicht abgeschlossen werden konnten.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt nach Art. 65 Abs. 1 GO die unten aufgeführte Haushaltssatzung (Art. 63 GO) samt Haushaltsplan, Bestandteilen und Anlagen (§ 2 KommHV-K) für das Haushaltsjahr 2020:

Haushaltssatzung

des Marktes Wendelstein (Landkreis Roth)

für das Haushaltsjahr 2020

Auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt der Markt Wendelstein folgende Haushaltssatzung:

§ 1

1. Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 wird

   im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben auf **42.662.400,00 €**

   und im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben auf **16.092.800,00 €**

   festgesetzt.

§ 2

1. Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen im Vermögenshaushalt werden **nicht** festgesetzt.

§ 3

1. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf **7.865.000,00 €** festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) **310 v.H.**
b) für die Grundstücke (B) **310 v.H.**

2. Gewerbesteuer **360 v.H.**

§ 5

1. Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **2.300.000,00 €** festgesetzt.

§ 6

(entfällt)

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2020 in Kraft.

Wendelstein, den Markt Wendelstein

(Siegel)

Werner Langhans
Erster Bürgermeister

Einstimmig beschlossen
Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

---

zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die mittelfristige Finanzplanung gem. Art. 70 GO zum Haushalt 2020

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt den nachfolgend aufgeführten Finanzplan gem. Art. 70 GO zum Haushalt 2020:

Der Finanzplan schließt in Einnahmen und Ausgaben (Gesamthaushalt) wie folgt ab:

2019	2020	2021	2022	2023
€ in 1000 EUR	€ in 1000 EUR	€ in 1000 EUR	€ in 1000 EUR	€ in 1000 EUR
58.079	**58.755**	**55.729**	**62.057**	**59.147**

Einstimmig beschlossen
Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

---

zu 6 Kinderbetreuung in Wendelstein - Ergänzung des Betreuungsangebotes beim Evang. Montessorikindergarten Röthenbach und KiTa Wirbelwind Wendelstein

Kultur- und Bildungsreferentin Söllner erläutert den Sachverhalt.

MGRin Dr. Tobermann findet, dass die neue Betreuungsform eine gute Alternative zur konventionellen Betreuung ist.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt, dass im Montessorikindergarten Röthenbach eine zusätzlich altersgemischte Gruppe, für Kinder von 1-6 Jahren eingerichtet wird. Ebenfalls wird in der Kindertagesstätte Wirbelwind (Johanniter), übergangsweise eine altersgemischte Gruppe eingerichtet.

Einstimmig beschlossen
Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

---

zu 7 Sonstiges

Informationsveranstaltung “Buskonzept Süd”
Bürgermeister Langhans informiert, dass ein Verkehrskonzept erarbeitet werden soll.
Der Markt Wendelstein muss sich hier aktiv daran beteiligen. Es muss sich dafür eingesetzt werden, dass bei den Verbrauchermärkten Aldi/Edeka in Kleinschwarzenlohe eine Endhaltestelle der Linien 51 und 53 entsteht. Dies erfordert eine Änderung der Tarifzonen, die aber vom Landratsamt Roth geregelt werden.

---

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in