

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.03.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Ute Kluge

Helmut Mederer

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

1. Stellvertreter/in

Michael Rösler

2. Stellvertreter/in

Heinz Löhlein

Johannes Pohl

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Stefan Zeltner

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Willibald Milde

Robert Pölloth

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 16.01.2020
- 2** Berichterstattung
- 2.1** allgemein
- 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
- 3.1** allgemein
- 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück FlNr. 672, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Greuther Straße 4
Vorlage: IV/935/2020
- 6** Umbau und Sanierung der Anwesen Vorderer Mühlbuck 6 und Marktstraße 7
Vorlage: IV/940/2020
- 7** Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Am Richtgraben 24 für die Errichtung einer Stellplatzüberdachung
Vorlage: IV/939/2020
- 8** Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 71 "altersgerechtes und barrierefreies Wohnen" durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/938/2020
- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "KITA Altdorfer Straße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/937/2020
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 16.01.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass der Auftrag für die Maßnahme „Erschließung Nähe Greuther Straße“ im Ortsteil Neuses an die Firma Hans Hirschmann KG aus Treuchtlingen als wenigst nehmende Bieterin erteilt wurde.

zu 5 Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück FINr. 672, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Greuther Straße 4

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Bauleitplanverfahren (Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan) vorzubereiten. Die Kosten hierfür hat der Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Umbau und Sanierung der Anwesen Vorderer Mühlbuck 6 und Marktstraße 7

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Am Richtgraben 24 für die Errichtung einer Stellplatzüberdachung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des Bebauungsplanes W 31 vorzubereiten, damit die beantragte Überdachung des Stellplatzes genehmigt werden kann.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 8 Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 71 "altersgerechtes und barrierefreies Wohnen" durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

- zu 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "KITA Altdorfer Straße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 10 Sonstiges

Wegeverbindung Lisenfeld-Areal – Generationenpark

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel erkundigt sich, warum die Wegeverbindung zwischen Lisenfeld-Areal und Generationenpark noch nicht geöffnet ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Weg nach Herstellung einer noch fehlenden Sichtschutzwand geöffnet werde.

Herr Hierl ergänzt, dass der Zaun bereits bestellt sei, die beauftragte Firma aber noch keinen Montagetermin genannt habe.

Tischtennisplatten am Bolzplatz In der Gibitzen

Frau Marktgemeinderätin Töllner stellt fest, dass der Bolzplatz an seinem alten Standort wegen der dort vorhandenen Tischtennisplatten und Sitzbänken belebter gewesen sei.

Der Vorsitzende teilt mit, man habe die Platten aus Platzgründen nicht aufgestellt. Seiner Erfahrung nach seien diese auch am alten Standort nicht wirklich angenommen worden. Die Jugendlichen könnten aber hinsichtlich ihrer Wünsche mit ihm in Kontakt treten.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in