

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.07.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 21:37 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Martin Mändl

Thomas Puschner

Michael Rösler

2. Vertreter

Dr. Anja Tobermann

Schriftführer

Emel Onus

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl (bis TOP 5)

Andrea Söllner (zu TOP 9)

Norbert Wieser

Stefan Zeltner (ab TOP 7)

Presse

Gunther Hess, ST

Marktgemeinderäte als Gäste

Caroline Töllner

Boris Czerwenka

Gäste

Herr Krach, Ing. Büro Christofori (zu TOP 4)

Herr Wolfrum, Ing. Büro Wolfrum (zu TOP 5)

1 Bürger

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende Langhans verweist auf die Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Geschäftsordnung: TOP 4, 5 und 7 von der Tagesordnung zu nehmen.

Er lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Mehrheitlich abgelehnt:

Ja: 1

Nein: 7

Anwesend: 8

Bürgermeister Langhans erklärt, dass die Tagesordnungspunkte 4 und 5 getauscht werden sollen, da Herr Krach vom Ing. Büro Christofori noch einen Anschlusstermin hat. Damit besteht Einverständnis. Somit ergibt sich folgende.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 25.06.2020
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Kleinschwarzenlohe – Lückenschluß Radwegverbindung
Moos Weg - Rangaustraße – Kornburger Straße: Vorstellung
der Planung und Durchführungsbeschluss
Vorlage: V/399/2020
- 5** Bebauungsplan G 13 – Vorstellung und Beschluss der Erschließungsplanung und Gestaltung Lärmschutzwand
Vorlage: V/398/2020
- 6** Berichterstattung zur kommunalen Verkehrsüberwachung
beim Markt Wendelstein
Vorlage: I/168/2020
- 7** Information über den Haushaltsvollzug 2020
Vorlage: III/451/2020
- 8** Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 an
den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO
Vorlage: III/453/2020

- 9** N2025 Kulturhauptstadt Europas - Abgabe des Letters of Intent II mit Zusage einer finanziellen Unterstützung
Vorlage: II/229/2020
- 10** Aufstellung des Vorhabens bezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-IX-18 "Quartier Drei-S" durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Vorlage: IV/949/2020
- 11** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Am Reichswald 9
Vorlage: IV/950/2020
- 12** Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses und Teilentfernung der bestehenden Scheune auf dem Grundstück Fl.Nr. 75, Gemarkung Raubersried
Vorlage: IV/952/2020
- 13** Schaffung und Förderung von Baum- und Grünflächenpatenschaften für kommunale Flächen im Gemeindegebiet
Anträge von den Fraktionen der CSU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: IV/951/2020
- 14** Ausbau und Erweiterung der gemeindlichen Förderprogramme im Bereich Umwelt und Nachhaltigkeit
Vorlage: IV/953/2020
- 15** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.06.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Der Vorsitzende Langhans verweist auf die Ortsbesichtigungen in der Schubertstraße und im Sanierungsgebiet des Altortes, die vor der Sitzung stattfanden.

Geschäftsleiter Segmüller erläutert, dass die Vorgaben der Plakatierungsverordnung bei den Kommunalwahlen beobachtet wurde.

Bautechnischer Referatsleiter Hierl informiert, dass vom Wasserwirtschaftsamt die Förderzusage für den Abwassertechnischen Anschluss von Sperberslohe an die Verbandskläranlage, durch Bau einer Druckleitung nach Wendelstein vorliegt.

zu 2.2 von Schreiben
Es liegt nichts vor

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 Allgemein
Keine

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
Keine

**zu 4 Kleinschwarzenlohe – Lückenschluß Radwegverbindung Moosweg -
Rangastraße – Kornburger Straße: Vorstellung der Planung und Durchführungsbeschluss**

Herr Krach vom Ingenieurbüro Christofori stellt die Planung vor.

Beschluss:

Der HFA beschließt die Planungen des Ingenieurbüros Christofori zum Ausbau des Moosweges. Die Verwaltung wird ermächtigt die weiteren Maßnahmen zur baulichen Umsetzung zu treffen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend:8

zu 5 Bebauungsplan G 13 – Vorstellung und Beschluss der Erschließungsplanung und Gestaltung Lärmschutzwand

Herr Wolfrum vom gleichnamigen Planungsbüro stellt den Erschließungsplan und die Möglichkeiten für den Lärmschutz einschließlich Begrünung vor.

Beschluss:

Die HFA beschließt, dass die vorgestellte Variante „begrünte Lärmschutzwand“ zur Ausführung kommen soll.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 6 Berichterstattung zur kommunalen Verkehrsüberwachung beim Markt Wendelstein

Hauptreferatsleiter Bammes informiert mit einer Power-Point-Präsentation über die Kommunale Verkehrsüberwachung beim Markt Wendelstein. Diese liegt dem Protokoll der Anlage 1 bei.

Der HFA nimmt Kenntnis

zu 7 Information über den Haushaltsvollzug 2020

Kämmerer Zeltner informiert per Power-Point über den Haushaltsvollzug 2020. Diese liegt dem Protokoll der Anlage 2 bei.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass der Marktgemeinderat überlegen muss, welche Projekte vorrangig umgesetzt werden sollen. Für ihn zählen dazu der „Einkommensgerechte Wohnungsbau“ in Kleinschwarzenlohe und das „Öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe“ (Ersatzbau Waldhalle, Schule, Kindertagesstätte).

Der HFA nimmt Kenntnis

zu 8 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO

Finanzreferatsleiter Zeltner stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 vor.

Beschluss:

Der HFA nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2019 zur Kenntnis.

Die Planabweichung im Haushaltsjahr 2019 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Nach Vorlage der Jahresrechnung folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Prüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt.

Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 9 N2025 Kulturhauptstadt Europas - Abgabe des Letters of Intent II mit Zusage einer finanziellen Unterstützung

Bildungs- und Kulturreferatsleiterin Söllner erläutert den Sachverhalt.

Marktgemeinderätin Dr. Tobermann weist darauf hin, dass die ehrenamtliche Betreuerin des Drechsler- und Metalldrückermuseum, Isabella Koops, informiert werden soll.

Vorsitzender Langhans stimmt dem zu.

Marktgemeinderat Lindner fragt nach, ob das Geld zurück fließen würde, wenn das Projekt nicht umgesetzt wird.

Bürgermeister Langhans antwortet, er geht davon aus, dass das von Wendelstein vorgeschlagene Projekt auch bei den Verantwortlichen des Projektbüros positiv gesehen wird.

Beschluss:

Der Markt Wendelstein beteiligt sich mit einem Jahresbeitrag von 16.000 Euro für die Jahre 2021 bis 2025 an der Bewerbung Nürnbergs zur Kulturhauptstadt Europa 2025.

Diese Absichtserklärung (Letter of Intend II) ist bis zum Fristablauf am 31. Juli 2020 einzureichen.

Ziel ist die Weiterentwicklung des Drechsler- und Metalldrückermuseum als eigenes Projekt im Rahmen von N2025.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

**zu 10 Aufstellung des Vorhabens bezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-IX-18 "Quartier Drei-S" durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

MGR Mändl erklärt, dass die Stadt Schwabach mit dem Bauträger zur Erschließung des Baugebietes einen städtebaulichen Vertrag abschließt und damit die Erschließungskosten auf den Investor übertragen werden. Dies könnte auch Vorbild für den Markt Wendelstein sein.

Beschluss:

Es werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 11 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Am Reichswald 9

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt. Er verweist darauf, dass die Baugrenzen bei dem seit langen gültigen Bebauungsplan nicht mehr zeitgemäß sind.

Es gibt eine Intensive Diskussion zur vorliegenden Bauvoranfrage. Die MGR Mändl und Lindner erklären, dass sie das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilen wollen.

Beschluss :

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Das Flachdach ist extensiv zu begrünen.

Abstimmung:

Ja: 4 Nein: 4 Anwesend: 8

Damit wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

zu 12 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses und Teilentfernung der bestehenden Scheune auf dem Grundstück Fl.Nr. 75, Gemarkung Raubersried

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8

**zu 13 Schaffung und Förderung von Baum- und Grünflächenpatenschaften für kommunale Flächen im Gemeindegebiet
Anträge von den Fraktionen der CSU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass die Verwaltung ein Programm für Baum- und Grünflächenpatenschaften, entsprechend den Anträgen, vorbereiten wird.

Bürgermeister Langhans ergänzt, dass bei Patenschaften eine schriftliche Vereinbarung notwendig ist in der geregelt wird, was der Pate zu machen hat.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Programm für kommunale Baum- und Grünflächenpatenschaften entsprechend den Anträgen von CSU und Bündnis 90/Die Grünen zu entwickeln.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 14 Ausbau und Erweiterung der gemeindlichen Förderprogramme im Bereich Umwelt und Nachhaltigkeit

Baureferatsleiter Babinsky erläutert, welche neuen Förderungen in den gemeindlichen Förderprogrammen aufgenommen werden sollen.

Er verweist auf die Beratung im Marktgemeinderat in der Dezember-Sitzung 2019.

MGR Lindner regt an, dass der Zuschuss von 10 % auf 20 % für das Ticket (maximal 250 €) im Jahr, angehoben werden sollte (S. 2 und 3 der Vorlage).

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Mehrheitlich abgelehnt

Ja	Nein	Anwesend
3	5	8

Es bleibt damit bei der vorgeschlagenen Regelung.

MGR Mändl schlägt vor, dass bei Dach- und Fassadenbegrünungen auch Unternehmer und Freiberufler antragsberechtigt sein sollten (S. 5 und 6 der Vorlage).

Bürgermeister Langhans lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig beschlossen

Ja	Nein	Anwesend
8	0	8

Nach dem keine weiteren Änderungen oder Ergänzungen zum Vorschlag der Verwaltung vorliegen, lässt der Vorsitzende über das gemeindliche Förderprogramm im Bereich Umwelt und Nachhaltigkeit abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das CO²-Minderungsprogramm auf Grundlage der vorgenannten Ausführung zu überarbeiten und neu aufzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 15 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Emel Onus
Schriftführer/in