

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 08.10.2020
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Willibald Milde

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

1. Vertreter

Robert Schaller

3. Vertreter

Cornelia Griesbeck

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

Abwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Ute Kluge

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2020
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Am Bühl 4,6
Vorlage: IV/968/2020
- 5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Reiheneckhauses auf dem Grundstück Sperbersloher Str. 57
Vorlage: IV/967/2020
- 6 Planfeststellungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung für die Bauwerkserneuerung BW 385d Schwarzachbrücke im Zuge der BAB A 9 Nürnberg - München im Bereich Autobahnkreuz Nürnberg - Ost-Autobahndreieck Nürnberg/Feucht
Vorlage: IV/966/2020
- 7 Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 72 "Hauptstraße 12 a" durch die Gemeinde Schwarzenbruck Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/965/2020
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.2020

Herr Marktgemeinderat Mederer weist zu TOP 6 der öffentlichen Sitzung vom 10.09.2020 – barrierefreier Umbau der Bushaltestellen BA 1 – nochmals darauf hin, dass im Hinblick auf

lange Busse auch die Überfahrbarkeit der Grundstückseinfahrten im Bereich der östlichen Haltestelle an der Nürnberger Straße mit dem Ingenieurbüro geprüft werden sollte.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Lenkungsgruppe Verkehrsentwicklungsplan

Herr Babinsky berichtet über das erste Treffen der Lenkungsgruppe am 30.09.2020. Für dieses Jahr sei noch eine Haushaltsbefragung geplant, mit der das Mobilitätsverhalten der Wendelsteiner Bevölkerung an einem bestimmten Tag abgefragt werden solle. Hierzu würden zwei Fragebögen mit Freiumschatz verteilt. Die Öffnung der Umschläge werde erst beim Planungsbüro erfolgen. Durch Einteilung des Gemeindegebiets in Bereiche seien keine Rückschlüsse auf Einzelpersonen möglich. Man wolle vorab durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt und im Meier-Magazin über die Befragung informieren, um eine möglichst hohe Beteiligung wie bei der Befragung "50 +" vor einigen Jahren zu erreichen. Er bitte die Marktgemeinderäte, z.B. auch in Vereinen für die Umfrage zu werben.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck hält es für sinnvoll, den Bürgern auch bei dieser Befragung eine Hilfestellung zum Ausfüllen der Bögen anzubieten.

Herr Marktgemeinderat Lindner regt an, bei zukünftigen Befragungen als zusätzliche Motivation für junge Leute auch eine Befragung mittels QR-Codes zu ermöglichen.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

**zu 4 Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Am Bühl
4,6**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Reiheneckhauses auf dem Grundstück
Sperbersloher Str. 57**

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck weist darauf hin, dass das Baugrundstück im Einmündungsbereich der Ludwig-Thoma-Straße liegt.

Auf Nachfrage von Herrn Marktgemeinderat Lindner teilt Herr Babinsky mit, dass die beiden hintereinander liegenden Stellplätze ohne ein Befahren des Wohnwegs erreicht werden könnten.

Herr Marktgemeinderat Mederer verweist auf die hohe Grundstückseinfriedung und möchte wissen, ob der Bebauungsplan Einschränkungen für Gebäudeeinfriedungen im Sichtdreieck festsetzt. Herr Babinsky sagt eine Klärung zu.

Beschluss:

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 Planfeststellungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung
für die Bauwerkserneuerung BW 385d Schwarzachbrücke im Zuge der BAB
A 9 Nürnberg - München im Bereich Autobahnkreuz Nürnberg - Ost-
Autobahndreieck Nürnberg/Feucht**

Frau Marktgemeinderätin Töllner bedauert, dass für das Bauvorhaben wiederum Bäume im Bannwald gerodet werden müssen, auch wenn der Ausgleich hierfür im Gemeindegebiet erfolgt.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 72 "Hauptstraße 12
a" durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Sonstiges

Frau Marktgemeinderätin Töllner fragt nach, ob der neue Flächennutzungsplan zukünftig auch über den Bayernatlas abgerufen werden kann.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck regt an, auch die Bebauungspläne dort zu veröffentlichen.

Herr Babinsky teilt mit, dass eine Veröffentlichung des Flächennutzungsplans im Bayernatlas angedacht sei. Bislang könne er auf der Website des Marktes Wendelstein eingesehen werden. Auch er halte eine Veröffentlichung der Bebauungspläne für wünschenswert. Allerdings habe man bislang aufgrund der Vielzahl der Änderungen in den einzelnen Plänen noch keine zufriedenstellende und übersichtliche Lösung gefunden.

gez. Willibald Milde
Zweiter Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in