

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/970/2020

Referat:	Baureferat	Datum:	03.11.2020
Ansprechpartner:	Svenja Heim	AZ:	IV/122/2020
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	12.11.2020	öffentlich

Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen II mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 543/5 Gemarkung Großschwarzenlohe

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Waldfläche dargestellt. Es liegt zudem im Trinkwasserschutzgebiet / Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung sowie im Landschaftsschutzgebiet.

Der bestehende Brunnenschacht soll zurückgebaut und anschließend eine neue Fertigteil - Überflurbrunnenstation errichtet werden. Neben der Anpassung der Technik soll die Wartungsmöglichkeit verbessert werden. Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Die Zufahrt ist über das gemeindeeigene Grundstück, welches an einen öffentlichen Feld- und Waldweg angrenzt, gesichert. Die Wasserversorgung ist gesichert. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Die Unterlagen liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Werner Langhans
Erster Bürgermeister