

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/972/2020

Referat:	Baureferat	Datum:	03.11.2020
Ansprechpartner:	Svenja Heim	AZ:	IV/124/2020
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	12.11.2020	öffentlich

Rückbau des bestehenden Brunnenschachtes Tiefbrunnen IV mit anschließender Errichtung einer Fertigteil – Überflurbrunnenstation mit Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 502/1 Gemarkung Großschwarzenlohe

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Waldfläche dargestellt. Es liegt zudem im Trinkwasserschutzgebiet / Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung.

Der bestehende Brunnenschacht soll zurückgebaut und anschließend eine neue Fertigteil - Überflurbrunnenstation errichtet werden. Neben der Anpassung der Technik soll die Wartungsmöglichkeit verbessert werden. Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Die Zufahrt ist gesichert. Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einem öffentlichen Feld- und Waldweg an. Die Wasserversorgung ist gesichert. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Die Unterlagen liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Werner Langhans
Erster Bürgermeister