

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 04.03.2021
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Jörg Ruthrof

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Carolin Claudia Töllner

1. Vertreter

Jürgen Lechner

Robert Schaller

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Presse

Gunther Hess

2 Bürger

Abwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Willibald Milde

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 04.02.2021
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Bauvoranfrage - Erdgeschossiger Anbau Am Richterhaus 11
Vorlage: IV/987/2021
- 6** Neubau, Nutzungsänderung, Abbruch auf dem Grundstück
Harrlacher Weg 10
Vorlage: IV/988/2021
- 7** Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Otto-Hübner-Ring Fl.Nr. 737/3 Gemarkung Wendelstein
Vorlage: IV/989/2021
- 8** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 04.02.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Babinsky teilt mit, dass der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss in seiner Sitzung am 04.02.2021 folgende Aufträge für die Erschließung des Baugebiets Großschwarzenlohe Nr. 13 vergeben hat:

den Auftrag für die Maßnahme Los 1 2 Straßenbau“ an die Firma Hans Hirschmann KG als wenigstnehmende Bieterin sowie

den Auftrag für das Los 2 “Kanalbau“ an die Firma Scharnagl Hoch- und Tiefbau GmbH als wenigstnehmende Bieterin.

zu 5 Bauvoranfrage - Erdgeschossiger Anbau Am Richterhaus 11

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Die Flachdachteile sind zu begrünen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 Neubau, Nutzungsänderung, Abbruch auf dem Grundstück Harrlacher Weg
10**

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, den Beschlussvorschlag um den Satz „Die Antragstellerin muss sich jedoch gegenüber der Baugenehmigungsbehörde verpflichten, keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebene Nutzung vorzunehmen“ zu ergänzen.

Hiermit besteht im Gremium Einverständnis.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Antragstellerin muss sich jedoch gegenüber der Baugenehmigungsbehörde verpflichten, keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebene Nutzung vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Otto-Hübner-Ring Fl.Nr. 737/3 Gemarkung Wendelstein

Herr Marktgemeinderat Lechner weist hinsichtlich der Dachfarbe darauf hin, dass bei einer Aufbringung einer Photovoltaikanlage ein schwarzes Dach wegen der schwarzen Farbe der Photovoltaikanlage harmonischer als ein rotes Dach wirke.

Herr Babinsky rät, die durchgängig rote Dachfarbe beizubehalten, da bei einer Befreiung in diesem Fall zukünftig auch Befreiungsmöglichkeiten für weitere Dachfarben eröffne.

Herr Marktgemeinderat Lindner spricht sich für eine einheitlich rote Bedachung aus, da eine Photovoltaikanlage auch wieder entfernt werden könne.

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Flach-, Pult- oder Satteldach mit einer Neigung von 15 Grad wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Satteldach mit einer Neigung von 45 Grad wird das gemeindliche Einvernehmen grundsätzlich erteilt. Die Bedachung hat jedoch in einem roten Farbton zu erfolgen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Sonstiges

Verkehrskonzept

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich nach dem Stand des Verkehrskonzepts.

Herr Babinsky teilt mit, dass die Bürgerbefragung coronabedingt gestoppt werden musste.
Aus demselben Grund sei eine Befragung auch in diesem Frühjahr noch nicht sinnvoll.

Umbau Schule Großschwarzenlohe

Frau Marktgemeinderätin Töllner fragt nach Informationen zum Stand der Planungen für den Umbau der Schule in Großschwarzenlohe.

Herr Babinsky verweist darauf, dass Herr Hierl hierzu im Marktgemeinderat berichten solle.

gez. Dr. Jörg Ruthrof
Dritter Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in