

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/004/2021

Referat:	Baureferat	Datum:	16.04.2021
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	29.04.2021	öffentlich

1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

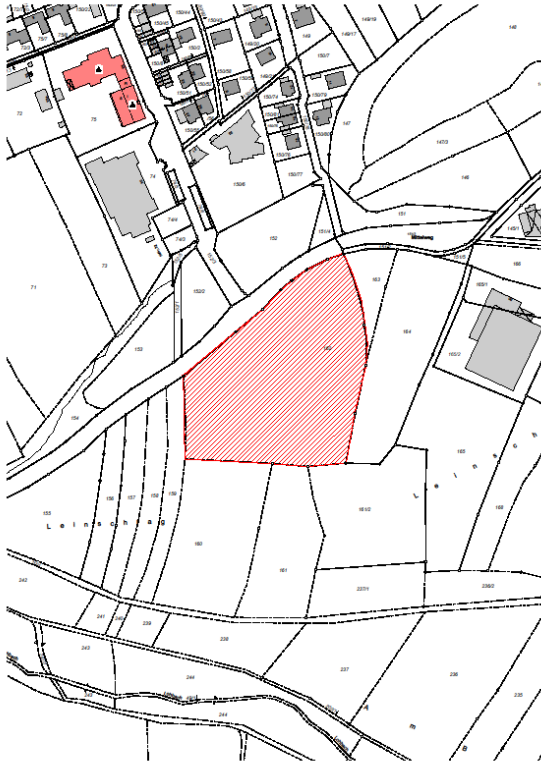
Sachverhalt:

Der Ersatzbau für die Waldhalle soll ca. 150 Meter südlich des alten Standortes auf dem Grundstück Fl.Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe südlich des Mittelweges errichtet werden. Außerdem sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung geschaffen werden. Nachdem der neue Standort im Flächennutzungs- und Landschaftsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt ist, wird eine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erforderlich. Gleichzeitig wird im Parallelverfahren der Bebauungsplan Großschwarzenlohe Nr. 14 „Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe“ aufgestellt. Mit der Durchführung der Bauleitplanverfahren wurde das Ingenieurbüro Christofori und Partner beauftragt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Grundstück Fl.Nr. 162 Gemarkung Großschwarzenlohe. Das Grundstück ist im folgenden Lageplan rot schraffiert:



Die Änderung hat nachfolgenden Inhalt:

Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sondergebiet öffentliches Zentrum“ und „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)“.

II. Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

Planblatt vom 15.04.2021

Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_Planblatt Vorentwurf
- 2_Begründung Vorentwurf
- 3_spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Werner Langhans
Erster Bürgermeister