

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/017/2021

Referat: Baureferat	Datum: 01.06.2021
Ansprechpartner: Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	10.06.2021	öffentlich

Anbau eines Carports und Ergänzung von Schüttgutboxen auf dem Grundstück Schaftnacher Weg 10

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant den Anbau eines Carports und die Ergänzung von Schüttgutboxen am Wasserwerk Großschwarzenlohe. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft und Wald dargestellt.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einem öffentlichen Feld- und Waldweg. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO).

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantragsunterlagen
Lageplan BV Schaftnacher Weg 10
Luftbild Schaftnacher Weg 10

Werner Langhans
Erster Bürgermeister