

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: V/430/2021**

|                     |                        |                   |
|---------------------|------------------------|-------------------|
| Referat:            | Bautechnisches Referat | Datum: 23.09.2021 |
| Ansprechpartner:    | Willibald Hierl        | AZ:               |
| Weitere Beteiligte: | Finanzreferat          |                   |

| Beratungsfolge               | Termin     |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Marktgemeinderat Wendelstein | 30.09.2021 | öffentlich |

### **Markt Wendelstein – Ausstattung der gemeindeeigenen Schulgebäude in Wendelstein, Großschwarzenlohe und Röthenbach mit Raumlufthanlagen: Grundsatzbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Diskussion um die Sicherstellung des Präsenzunterrichts in den Grund- und Mittelschulen wurde als einfachste und vordergründig kostengünstigste Lösung sehr schnell das Aufstellen von Raumluftfiltergeräten in den Klassenzimmern propagiert. Für diese Lösung wurden eilig Förderprogramme aufgestellt und manche Kommunen haben sehr schnell ihre Klassenzimmer damit ausgestattet.

Bei genauerem Hinsehen erkennt man schnell, dass diese Lösung, bei ordnungsgemäßem Betrieb und Wartung zwar Viren weitestgehend beseitigen, die notwendige Zufuhr von Frischluft wird durch das Gerät aber nicht durchgeführt. Es wird nur verbrauchte Luft (CO<sub>2</sub>-angereichert) umgewälzt. Um die wünschenswerte Luftqualität zu erreichen muss nach wie vor mittels Fensterlüftung für Luftaustausch gesorgt werden.

Die Verwaltung hat daher sofort mit der Grundlagenermittlung für die Ausstattung der Klassenzimmer mit Raumluftgeräten begonnen. Die Steigerung der Luftqualität durch Zuführung frischer Außenluft ist bei Ableitung der möglicherweise virenbelasteten Raumluf bei stationären Raumlufthanlagen dann ein begrüßenswerter Nebeneffekt. Beim Luftaustausch von Abluft und Außenluft wird zudem die kalte Frischluft in einem Wärmetauscher durch die Abluft vorgewärmt (ohne Vermischung der Luft). Prinzip: „Erwärmung der kalten Außenluft im Winter, Nachtauskühlung im Sommer“.

Den zugegebenermaßen höheren Erstinvestitionskosten stehen geringere Wartungskosten gegenüber. Im Betrieb ergibt sich ein positiver energetischer Effekt durch die Reduzierung der Lüftungswärmeverluste.

Die Verwaltung hat mit einem Fachplaner die insgesamt 49 Klassen- und Fachräume begangen und bereits Standorte und Detaillösungen erarbeitet um möglichst viele Räume mit den gleichen Geräten ausstatten zu können. Im Weiteren soll nun der Fachplaner beauftragt werden um die für das Förderverfahren erforderlichen Planungen und Nachweise zu erstellen. Der Kontakt mit der Förderstelle ergab, dass für jede Schule ein separater Förderantrag zu stellen ist. Über die Förderfähigkeit kann die Förderstelle (BAFA) erst bei Vorliegen einer detaillierten Planung befinden.

Die Gesamtkosten für die Ausstattung aller 49 Klassenzimmer und Fachräume betragen nach erster Kostenschätzung rund 1.243.000,- €. Die BAFA fördert 80% der Ausgaben für Investition, Planung und Montage von dezentralen Lüftungsgeräten in Bestandsgebäuden. Der Förderantrag ist bis spätestens 31.12.2021 zu stellen. Es besteht die Möglichkeit und Gefahr, dass die Mittel schon eher erschöpft sind.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Verwaltung die Ausstattung von 49 Klassenzimmer und Fachräumen der Schulen in den gemeindeeigenen Schulhäusern in Wendelstein, Großschwarzenlohe und Röthenbach mit dezentralen Lüftungsgeräten weiter betreiben soll. Die Planung und der Förderantrag sind umgehend zu erstellen. Die erforderlichen Mittel im Jahr 2021 sind bereitzustellen, ggf. über gesonderte Beschlussfassungen in den zuständigen Gremien. Die Restmittel sind im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

**Finanzierung:**

Bei einem Teil der Ausgaben handelt es sich im Haushaltsjahr 2021 um überplanmäßige Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO. Die Deckung kann durch Minderausgaben bei anderen Haushaltsstellen geschaffen werden. Die Planabweichungen können, bei der jeweiligen Vergabe beschlossen werden. Die erforderlichen Restmittel werden im Haushalt 2022 entsprechend veranschlagt.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Aufstellung Räume - Nutzung Größe Kosten  
RLT Kostenschätzung aufgeteilt\_2021-09-23

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister