

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 14.10.2021
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Willibald Milde

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Christian Mederer

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

1. Vertreter

Robert Schaller

3. Vertreter

Lisa Luff

Verwaltung

Uwe Babinsky

Presse

Gunther Hess

Schwabacher Tagblatt

Gäste

2 Bürgerinnen/Bürger

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen

Ingenieurbüro Christofori und Partner

Schriftführerin

Diana Steudtner

Abwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Maximilian Lindner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 09.09.2021
 - 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
 - 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
Wendelstein
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen
der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur
öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/036/2021
 - 5 Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zent-
rum Großschwarzenlohe"
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen
der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur
öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/037/2021
 - 6 Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Reuthschaft / Ecke
Ringstraße" durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Ge-
meinde
Vorlage: IV/035/2021
 - 7 Sonstiges
-

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 09.09.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Keine.

zu 2.2 von Schreiben

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeiti-
 gen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky führt das Thema kurz ein und übergibt das Wort an Herrn Dipl.
Ing. Jörg Bierwagen vom Ingenieurbüro Christofori und Partner.

Herr Bierwagen erläutert anhand der Planblätter und Abwägungsunterlagen umfassend den
Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem
Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

a) Planblatt vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 14.10.2021,

b) Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 14.10.2021.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8

**zu 5 Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Groß-schwarzenlohe"
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Herr Bierwagen erläutert anhand der Planblätter und Abwägungsunterlagen umfassend den Sachverhalt. Da sich bei den Stellungnahmen teilweise um die gleichen aus dem vorangegangenen Tagesordnungspunkt handelt, verweist er in diesen Fällen auf seine entsprechenden Ausführungen.

MGRin Töllner merkt an, dass der Einsatz von Photovoltaik-Anlagen im Bebauungsplan nicht festgesetzt wurde. Da Flachdachhallen geplant sind, sollten diese nach Möglichkeit mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet werden.

Herr Bierwagen erklärt, dass das Baugesetzbuch eine derartige Festsetzung leider nicht erlaubt. Er empfiehlt jedoch, den Wunsch an den Architekten zur weiteren Planung zu geben.

MGRin Töllner verweist zudem auf die schlechte fußläufige Erreichbarkeit des Geländes durch fehlende Gehwege. Sie bittet um entsprechende Beachtung bei der Erstellung des Verkehrsentwicklungskonzepts.

Baureferatsleiter Babinsky bestätigt, dass das Öffentliche Zentrum bereits in den Verkehrsentwicklungsplan aufgenommen wurde.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:
 - a) Planblatt vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 14.10.2021,
 - b) Satzung vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 14.10.2021,
 - c) Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 14.10.2021.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8

**zu 6 Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Reuthschaft / Ecke Ringstraße"
 durch die Gemeinde Rednitzhembach
 Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

zu 7 Sonstiges

Darstellung Planunterlagen:

MGRin Töllner merkt an, dass MGR Waldmann in der letzten Sitzung des Marktgemeinderates nicht nur die gemeindlichen Grundstücke im Umfeld des FV Wendelstein angefragt hatte. Vielmehr wollte er eine Plandarstellung mit allen gemeindlichen Grundstücken im Markt Wendelstein.

Baureferatsleiter Babinsky wird entsprechende Pläne vorlegen.

gez. Willibald Milde
Zweiter Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin