

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/039/2021**

Referat: Baureferat	Datum: 20.10.2021
Ansprechpartner: Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	28.10.2021	öffentlich

### **Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe"**

### **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

#### **Sachverhalt:**

Vom 07.06.2021 bis 09.07.2021 fand die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen. Zusätzlich fand am 06.07.2021 eine Infoveranstaltung in der Waldhalle Großschwarzenlohe statt, in der die Planung erläutert wurde. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro Christofori und Partner tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei. Auf Grundlage der Abwägungen wurde die Planung teilweise überarbeitet.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.10.2021 folgende Beschlussvorschläge gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:
  - a) Planblatt vom 15.04.2021,  
zuletzt geändert am 14.10.2021,
  - b) Satzung vom 15.04.2021,  
zuletzt geändert am 14.10.2021,
  - c) Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021,  
zuletzt geändert am 14.10.2021.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

1. Zusammenfassung eingegangene Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen
2. Entwurf Planblatt
3. Entwurf Satzung
4. Entwurf Begründung mit Umweltbericht
5. Schallschutzgutachten
6. spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
7. Bodengutachten

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister