

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.02.2022
Beginn: 18:31 Uhr Ende: 19:02 Uhr
Ort, Raum: Rangauhalle Kleinschwarzenlohe, Rieterstraße 2

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Willibald Milde

Georg Reitingner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Carolin Claudia Töllner

Dr. Benjamin Waldmann

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Andreas Morgenstern

Norbert Wieser

anwesend bis einschließlich TOP 5

Gäste

Jörg Bierwagen

Birgit Rückert

1 Bürger

Ingenieurbüro Christofori & Partner

Landratsamt Roth

Presse

Gunther Hess

Schriftführerin

Diana Steudtner

Abwesend:

Marktgemeinderat

Jürgen Lechner
Christian Mederer
Johannes Ulrich Pohl
Thomas Puschner
Stefan Stromberger
Dr. Anja Tobermann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 27.01.2022
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Erweiterungsbau für kooperative Ganztagsbetreuung in Großschwarzenlohe
Vorlage: II/260/2022
- 6** Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)
Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 14.12.2021
Vorlage: IV/058/2022
- 7** 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: IV/059/2022
- 8** Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe"
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/060/2022
- 9** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe (Baugebiet Sorg)
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/061/2022
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 27.01.2022

MGR Klemm merkt an, dass es kurzfristig am heutigen Sitzungstag noch eine formelle Änderung des Protokolls gab. Unter TOP 10 wurde eine von ihm getroffene Aussage versehentlich falsch wiedergegeben, die jedoch bereits korrigiert ist.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Fairtrade:

Baureferatsleiter Babinsky berichtet, dass die Gemeinde sich an der Fairtrade-Aktion "Flower Power – Sag's mit fairen Blumen" mittels eines Infostandes beteiligen wird. Vor dem Alten Rathaus werden am Weltfrauentag, dem 08.03.2022 ab 12.00 Uhr faire Rosen verschenkt. Gleichzeitig kann man sich über den fairen Handel mit Blumen informieren.

zu 2.2 von Schreiben

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Technischer Baureferatsleiter Hierl informiert, dass der Marktgemeinderat in der nichtöffentlichen Sitzung am 27.01.2022 folgende Vergabe vorgenommen hat:

Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe, Sport und Kultur - Vergabe der Tragwerksplanung: Der Auftrag für die Tragwerksplanung (LPh 1-6) für das öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe, Sport und Kultur wird an das Ingenieurbüro Herrmann (Wendelstein) vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt, den Ingenieurvertrag zu schließen.

zu 5 Erweiterungsbau für kooperative Ganztagsbetreuung in Großschwarzenlohe

Stellv. Bildungs- und Kulturreferatsleiter Morgenstern erläutert, dass die Abstimmungen hinsichtlich der zu schaffenden Plätze am Standort Großschwarzenlohe bereits im Jahr 2020 mit der Fachaufsicht vorgenommen wurden. Auch im Hinblick auf den kommenden Rechtsanspruch im Bereich der Hortbetreuung ab 2026 und der Tatsache, dass der Hort an der Schule in Kleinschwarzenlohe nur drei Gruppen hat, können die dort entstehenden Bedarfe somit zukünftig im Kooperativen Ganztag in Großschwarzenlohe mit abgedeckt werden.

Weiter ist davon auszugehen, dass die Zahl der Schulkinder im Bereich der Grundschule Schwarzenlohe steigt. Die Schülerprognose 2020 für 2021/2022 umfasste insgesamt neun Klassen für beide Schulstandorte. Die Schülerprognose 2021 für das Jahr 2022/2023 rechnet mit insgesamt zehn Klassen an beiden Standorten. Diese Schülerprognose beinhaltet noch keine Zuzüge in das Hörnlein Areal sowie weitere Zuzüge im Ortsgebiet.

MGRin Töllner vermisst eine Auflistung der Schülerzahlen in der Sitzungsvorlage, da die bisher kommunizierten Zahlen geringer ausfallen.

Herr Morgenstern erklärt, dass diese gerne nachgereicht werden können.

MGR Lindner spricht sich aufgrund der steigenden Schülerzahlen für den geplanten Bedarf aus.

Beschluss:

Für den Kooperativen Ganztag werden 200 Plätze für Kinder im Grundschulalter bedarfsanerkannt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 17 Nein: 2 Anwesend: 19

**zu 6 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)
Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 14.12.2021**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

MGR Mändl erklärt, dass bei derart umfangreichen Unterlagen mehr Zeit zur Durchsicht erforderlich wäre.

Baureferatsleiter Babinsky bietet an, künftig bereits im Vorfeld Infos an die Fraktionssprecher zu geben.

Beschluss:

Es werden keine Anregungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

**zu 7 1. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der
öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt. Er erkundigt sich, ob die Marktgemeinderatsmitglieder mit einer Komplettabstimmung über die Abwägungsvorschläge einverstanden sind oder ob eine Einzelabstimmung gewünscht wird. Eine Einzelabstimmung ist nicht erforderlich.

MGR Mändl spricht sich für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ablehnend aus.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses. Auf den Abwägungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 28.10.2021 wird verwiesen.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung bestehend aus dem
 - a) Planblatt vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 10.02.2022,
 - b) Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 10.02.2022.den Feststellungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 15 Nein: 4 Anwesend: 19

**zu 8 Aufstellung des Bebauungsplanes G 14 "Öffentliches Zentrum
Großschwarzenlohe"
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der
öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

MGR Czerwenka spricht sich für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ablehnend aus

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses. Auf den Abwägungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 28.10.2021 wird verwiesen.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannten Bebauungsplan bestehend aus
 - a) Planblatt vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 10.02.2022,
 - b) Satzung vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 10.02.2022,
 - c) Begründung mit Umweltbericht vom 15.04.2021, zuletzt geändert am 10.02.2022.den Satzungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 15 Nein: 4 Anwesend: 19

zu 9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 Großschwarzenlohe (Baugebiet Sorg)
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Baureferatsleiter Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

MGR Mändl spricht sich aufgrund der höheren Bodenversiegelung ablehnend aus.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Bebauungsplanänderung, bestehend aus Satzung vom 08.12.2021 und Begründung vom 08.12.2021, den Satzungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 16 Nein: 3 Anwesend: 19

zu 10 Sonstiges

Außengelände ehemaliger Kindergarten Little Sunshine (bei der Bücherei):

MGRin Töllner erkundigt sich nach einer möglichen Umsetzung der vor einiger Zeit erfolgten Anregung, das derzeit ungenutzte Außengelände des ehemaligen Kindergartens Little Sunshine in der Marktstraße zu einem Begegnungsort für die Bürgerinnen und Bürger umzugestalten.

BGM Langhans erläutert, dass vor Abschluss der Umbaumaßnahmen am Büchereigebäude im Außenbereich größere Gestaltungsmaßnahmen nicht sinnvoll sind.

LKW-Parkplatz:

MGR Waldmann spricht das vermehrte Dauerparken von LKWs am Parkplatz an der Staatsstraße 2239 an. Dadurch wird viel Abfall hinterlassen.

BGM Langhans merkt an, dass das Problem durch den Ausbau der Rangastraße in den nächsten Monaten entfällt. Es ist geplant, den Bereich als Lagerort für Baumaterialien zu nutzen. Unabhängig davon wird das zuständige Staatliche Bauamt sensibilisiert.

Parkplatz Kindergarten Little Sunshine (in Kleinschwarzenlohe):

MGR Lindner berichtet, dass der "Schilderwald" im Bereich des neuen Parkplatzes beim Kindergarten Little Sunshine auf großes Unverständnis trifft.

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass nach Abstimmung mit der Polizei die Schilder alle erforderlich sind, um das Parken und Halten in dem Bereich reglementieren zu können.

Bauarbeiten Waldfriedhof:

MGRin von Kreß erkundigt sich, was es mit den Bauarbeiten in der Forststraße auf sich hat. Dabei werden Kabel verlegt und der Weg in den Wald verbreitert.

Technischer Baureferatsleiter Hierl erklärt, dass die Firma Vodafone Kabel verlegen lässt.

Online-Artikel Meier-Magazin zum "Flaschner":

MGR Rösler weist auf den Online-Artikel zum “Flaschner” im Leserforum des Meier-Magazins vom 22.02.2022 hin. Er bittet die Verwaltung zu prüfen und klarzustellen, ob die dort genannten Behauptungen korrekt sind.

BGM Langhans merkt an, dass es sich hierbei zum Teil um falsche Informationen handelt. Er selbst kennt die Verfasserin nicht.

MGR Milde wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung näher darauf eingehen.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin