

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2022
 - 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
 - 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe von Vergaben
 - 5 Vorstellung der Planung für ein projektiertes
Fachmarktzentrum auf dem Grundstück FINr. 297/7,
Gemarkung Großschwarzenlohe, südlich des Kaufland-
Areal
Vorlage: IV/071/2022
 - 6 Erlass der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung
Walpersdorf durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte
Gemeinde
Vorlage: IV/068/2022
 - 7 Aufhebung des Bebauungsplanes "Windmühle";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IV/070/2022
 - 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Wohnbebauung
am Freibad" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte
Gemeinde
Vorlage: IV/069/2022
 - 9 Sonstiges
-

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Stadtradeln

Herr Babinsky weist auf die vom 14.05. bis 03.06.2022 stattfindende Aktion "Stadtradeln" hin. Er bittet die Marktgemeinderäte, hierfür zu werben, um das Ergebnis des letzten Jahres zu toppen. Am "Fahrradsamstag" am 14.05. könne man sich vormittags am Badhaushausplatz rund um das Thema Fahrrad informieren und von der Polizei Fahrräder registrieren lassen. Für den Nachmittag seien verschiedene Radtouren geplant.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Fachmarktzentrum Kauflandgelände

Frau Seelmann erkundigt sich, ob vom geplanten Fachmarktzentrum Ausgleichsflächen betroffen werden.

Herr Babinsky teilt mit, dass die Planung anschließend unter Tagesordnungspunkt 5 erläutert werde.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 07.04.2022 die Arbeiten für die Instandsetzung des Korrosionsschutzes an der Fußgängerbrücke über die Schwarzach an die Fa. Korrosionsschutztechnik Buch GmbH aus Neustadt/Donau als wenigstnehmende Bieterin mit einer Angebotssumme von brutto 89.881,84 Euro vergeben wurde.

zu 5 Vorstellung der Planung für ein projektiertes Fachmarktzentrum auf dem Grundstück FINr. 297/7, Gemarkung Großschwarzenlohe, südlich des Kaufland-Areals

Herr Drescher von der Shopping-Center-Service GmbH stellt sein Projekt "Fachmarktzentrum" am Kauflandgelände mit in Wendelstein fehlenden Branchen vor.

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich, ob das Fachmarktzentrum auch an der Stelle, die derzeit im Bebauungsplan als Lagerfläche vorgesehen ist, geplant werden könne, und ob die jetzt benötigte Fläche mit der bislang im Bebauungsplan vorgesehenen Lagerfläche in den Abmessungen vergleichbar sei. Auch sehe sie eine Ausweitung der Bebauung in Richtung Schwanstetten kritisch.

Her Drescher erläutert, das Zentrum könne aus Wirtschaftlichkeitsgründen nicht auf der Lagerfläche geplant werden

Aus Sicht von Herrn Babinsky haben die Flächen in etwa die gleiche Größe. Der Bebauungsplan sei seinerzeit als vorhabensbezogener Bebauungsplan für Kaufland aufgestellt worden. Dieses Projekt sei abgeschlossen. Derzeit bestünde auf dieser Fläche kein Baurecht für ein Fachmarktzentrum.

Herr Drescher verweist auf die Stellung des Markt Wendelstein als Mittelzentrum. Das Vorhaben müsse mit der Regierung von Mittelfranken abgestimmt werden, sei aus seiner Sicht aber durchführbar.

zu 6 Erlass der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Walpersdorf durch die Gemeinde Rednitzhembach Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

-
- zu 7 **Aufhebung des Bebauungsplanes "Windmühle";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- zu 8 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Wohnbebauung am Freibad"
durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- zu 9 **Sonstiges**

Umgestaltung Grünfläche Nürnberger Straße Ecke Forststraße

Frau Marktgemeinderätin Töllner lobt die Umgestaltung der Grünfläche im Bereich der Einmündung der Forststraße in die Nürnberger Straße und bedankt sich hierfür bei der Verwaltung und beim Bauhof.

Der Vorsitzende teilt mit, dass hier eine Idee des Bauhofs umgesetzt werde. Im Hinblick auf die Lage in der Ukraine werde ein Trompetenbaum mit herzförmigen Blättern gepflanzt. Man habe den Verbindungsweg neu gepflastert und etwas verbreitert sowie zwei seniorengerechte Bänke aufgestellt. Man wolle auch andere, nicht so stark frequentierte Flächen umgestalten.

Herr Marktgemeinderat Lindner sieht die Umgestaltung ebenfalls positiv, bittet aber bei zukünftigen Vorhaben um eine kurze Information der Marktgemeinderäte.

Fußgängerüberweg Alte Salzstraße bei ehem. Grundstück Göhringer

Herr Marktgemeinderat Klemm weist auf den bröckelnden Belag am Fußgängerweg beim ehem. Grundstück Göhringer hin.

Herrn Hierl ist der Zustand bekannt. Die Sanierung könne dieses Jahr nicht mehr erfolgen, sei aber für 2023 angedacht.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in