

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/461/2022

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	21.07.2022
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat		

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Marktgemeinderat Wendelstein	28.07.2022	öffentlich

Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur: Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung – Auslösung der weiteren Leistungsphasen

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat am 25.03.2021 beschlossen, die vorgestellte Vorplanung für den Neubau des Öffentlichen Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur zur Entwurfsplanung auszuarbeiten. Das beauftragte Architekturbüro BSS, Nürnberg hat mit den beauftragten Fachplanern für Haustechnik, Statik, Bauphysik, Brandschutz, Verkehrsanlagen, Abwasseranlagen und Freianlagen die Planung weiter detailliert. Im Rahmen der Bearbeitung erfolgten Abstimmungen mit den Nutzern (Sport- und Gesellschaftsvereine). Für verschiedene grundsätzliche Sachfragen wurde zwei Mal das, aus dem Marktgemeinderat gebildete, Projektteam einberufen. Die weiter beteiligten Sachgebiete Kultur, Schule und Gebäudeverwaltung wurden bei den fachspezifischen Themen laufend beteiligt. Der BUNA hat des Weiteren beschlossen, den Gebäudekomplex mit Wärmepumpen und Erdwärme zu beheizen. Außerdem sollen die Dachflächen optimal mit PV-Anlagen bestückt werden. Eine Dachbegrünung der Flächen die nicht mit PV-Modulen belegt sind ist vorzusehen wenn dies sinnvoll ist.

Kosten für das Öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur

Für den Neubau des Öffentlichen Zentrums Großschwarzenlohe Sport & Kultur hat das Architekturbüro BSS eine Kostenberechnung erstellt. Zu den ermittelten Gesamtkosten in Höhe von 15,4 Mio € kommen noch die Kosten der äußeren Erschließung (Ringschluß Wasserleitung für Wasserversorgung und Löschwasserversorgung, Strom, Abwasser, Breitband), Wärmequellenerschließung und die Möblierung und Bühnentechnik.

Terminplan

Der vom Architekturbüro vorgelegte Rahmenterminplan sieht vor, die Genehmigungsplanung im August 2022 fertigzustellen und zur Genehmigung einzureichen. Bis die Baugenehmigung vorliegt werden die Ausführungsplanung und die Vergabeunterlagen erstellt. Unter der Voraussetzung, dass die Baugenehmigung bis März 2023 vorliegt, sollen die Rohbaugewerke ab Februar 2023 ausgeschrieben und im Juni/Juli 2023 vergeben werden. Baubeginn ist im August 2023 geplant. Die Fertigstellung ist bis Mitte 2025 geplant.

Vertreter des Architekturbüros BSS und Landschaftsarchitektin Frau Danninger stellen in der Sitzung die Entwurfsplanung in wesentlichen Punkten vor.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgestellte Entwurfsplanung. Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den Gesamtkosten von rd. 15.400.000 Euro (Kostenberechnung Stand 07/2022). Die Planung soll beim Landratsamt Roth und der Regierung von Mittelfranken zur Genehmigung eingereicht werden. Die Verwaltung wird beauftragt bei den Planungsbüros die weiteren Leistungsphasen der stufenweisen Beauftragung auszulösen.

Finanzierung:

Das Projekt „Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe“ wird im Haushalt im UAB 8410 veranschlagt. Die Maßnahme wurde entsprechend der Annahmen im Finanzplan bis zum Jahr 2025 verteilt. Die aktuelle Kostenberechnung (07/2022) erfordert bei der Haushaltsplanung 2023 eine entsprechende Anpassung der Plandaten für 2023 und der Finanzplanung 2024 und 2025.

Die Förderung, die für den Anteil Schulsport erwartet wird, ist eine Festbetragsförderung, die sich durch die aktuelle Kostenberechnung somit nicht ändern wird.

Die Kostenberechnung 07/2022 hat zur Folge, dass mit der nächsten Haushalts- und Finanzplanung eine haushaltrechtliche Deckung für rund 4,8 Mio. zusätzlich geschaffen werden muss.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Auszug Entwurfsplanung mit Kostenübersicht (Stand 21.07.2022)
Terminprognose (Stand 31.05.2022)

Werner Langhans
Erster Bürgermeister