

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/083/2022

Referat: Baureferat	Datum: 25.08.2022
Ansprechpartner: Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	08.09.2022	öffentlich

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße" durch die Stadt Schwabach Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Sachverhalt:

Dem Markt Wendelstein wurden die Unterlagen für die o.g. Bauleitplanung zur Stellungnahme als benachbarte Gemeinde bzw. Träger öffentlicher Belange übersandt. Die Unterlagen, aus denen die Festsetzungen ersichtlich sind, liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Die Überprüfung hat ergeben, dass durch die Planung keine vom Markt Wendelstein wahrzunehmenden Belange berührt werden und deshalb Einverständnis besteht.

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 01_VEP-S-X-18_Geltungsbereich_E
- 02a_VEP-S-X-18_Vorhaben-und-Erschliessungsplan_1_E
- 02b_VEP-S-X-18_Vorhaben-und-Erschliessungsplan_2_E
- 03_VEP-S-X-18_Bebauungsplan_Planblatt_E
- 04_VEP-S-X-18_Begründung_E
- 04_VEP-S-X-18_Begründung_E_Anl-1_saP-Relevanzprüfung
- 04_VEP-S-X-18_Begründung_E_Anl-2_Boden-und-Grundwasseruntersuchungen
- 04_VEP-S-X-18_Begründung_E_Anl-3_Verkehrsgutachten
- 04_VEP-S-X-18_Begründung_E_Anl-4_Schallschutzgutachten

Werner Langhans
Erster Bürgermeister