

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/095/2022

Referat:	Baureferat	Datum:	18.10.2022
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Bautechnisches Referat Gemeindewerke		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	27.10.2022	öffentlich

Antrag der CSU-Fraktion für einen Prüfauftrag an die Verwaltung bezüglich der Errichtung eines Stellplatz-, Garagen- und Carporthofs auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 671/1 Gemarkung Wendelstein an der Hohenwarthstraße

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Behandlung eines Bauantrages in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 08.09.2022 hat die CSU-Fraktion folgenden Antrag gestellt:

Die Verwaltung des Marktes Wendelstein wird beauftragt zu prüfen, welche Maßnahmen, Haushaltsmittel, Planungen und Leistungen erforderlich sind, die im gemeindlichen Besitz befindliche Fläche mit der Fl.Nr. 671/1 Gemarkung Wendelstein (Eckgrundstück „Hohenwarthstraße/Äußere Further Str.“ in Wendelstein), als Stellplatz und Garagen-/Carporthof auszubauen.

Bei dem Prüfungsumfang soll die Ausstattung der Carport- und Garagendächer mit Photovoltaikanlage zur Solarenergiegewinnung und die Möglichkeit des Einbaues von Wallboxen an den Stellplätzen einbezogen werden. Weiterhin wäre denkbar z. B. zwei öffentliche Stellplätze mit einer öffentlich zugänglichen Ladestation für E-Mobilität zu installieren. Eine Anbindung an die benachbarte Übergabestation wäre durch die Gemeindewerke Wendelstein zu prüfen.

Auf die Begründung im beiliegenden CSU-Antrag wird verwiesen.

Das Grundstück 671/1 Gemarkung Wendelstein liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes W 15 (7. Änderung), der bereits Flächen für Garagen und Stellplätze vorsieht. Insofern wäre die geplante Nutzung zulässig. Ebenfalls im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegen die Grundstücke Fl.Nrn. 671/2 und 671/3 Gemarkung Wendelstein, die sich im Teileigentum der Gemeinde befinden. Hier sollte geprüft werden, ob die fehlenden Miteigentumsanteile vom Markt erworben werden können. Mit einem Erwerb dieser Flächen, könnte der zukünftige Stellplatz-, Garagen- und Carporthof noch besser genutzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung würde der zusätzliche Parkplatz die Parksituation im nördlich angrenzenden Reihenhauswohngelände verbessern. Außerdem könnten wie beantragt öffentliche und private Ladestationen angeboten werden, deren Realisierung in Reihenhausgelände

ten sonst nur schwer möglich ist. Hiervon würde auch das östlich angrenzende Wohngebiet profitieren.

Ebenfalls wird die angedachte Photovoltaikanlage positiv gesehen. Sie wäre ein weiterer Schritt in Richtung Energiewende für den Bereich des Marktes Wendelstein.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung einer Parkanlage an der Hohenwarthstraße im Sinne des CSU-Antrages zu prüfen. Der Marktgemeinderat wird über das Ergebnis und mögliche Zwischenschritte informiert.

Finanzierung:

Wird erst bei Realisierung erforderlich.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antrag CSU-Fraktion Garagen- und Stellplatz Hohenwarthstraße

Bebauungsplan W 15, 7. Änderung Planblatt

Bebauungsplan W 15, 7. Änderung Satzung und Begründung

Lageplan Parkplatz Hohenwarthstraße

Werner Langhans
Erster Bürgermeister