

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/096/2022

Referat: Baureferat	Datum: 20.10.2022
Ansprechpartner: Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	27.10.2022	öffentlich

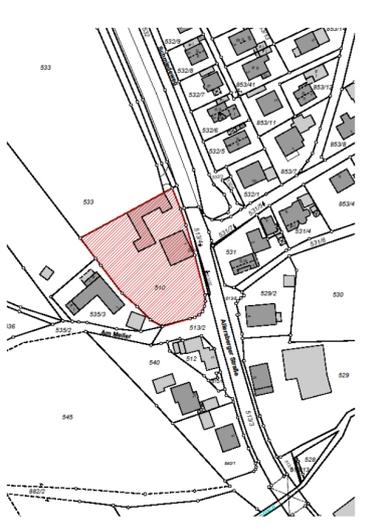
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe „Allersberger Straße/Am Meiler“ Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 13.10.2022 wurde ein Antrag auf Vorbescheid für die Nutzungsänderung von Gasthaus mit Wohnung zu 10 Ferienwohnungen und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Allersberger Straße 1 behandelt. Der geplanten Nutzungsänderung wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt, während dem Einfamilienhaus mit Garage aktuell noch nicht zugestimmt wurde. Aufgrund der Ortsrandlage und der Größe des Baugrundstückes wurde von Seiten des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses empfohlen, auf Grundlage des Antrages auf Vorbescheid für das Grundstück Allersberger Straße 1, Fl.Nr. 510 Gemarkung Raubersried, ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 510 Gemarkung Raubersried, das in folgendem Lageplan rot schraffiert ist.



Der Bebauungsplan hat nachfolgenden Inhalt:
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Mischgebiet.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_Lageplan
- 2_Luftbild
- 3_Auszug FNP

Werner Langhans
Erster Bürgermeister